

# Dagsorden

**Dato:** 04-12-2019 09:00:00

**Udvalg:** Teknisk Udvalg

**Sted:** Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden	1
Indholdsfortegnelse	2
Godkendelse af dagsorden	4
Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019 - Teknisk Udvalg	4
Ansøgning om lokalplanlægning for nyt sommerhusområde Sletteren Øst, Fejø	5
Nyt Idéoplæg til Vindmøller ved Bogø Inddæmning	6
Forslag til Kommuneplantillæg 15 og Lokalplan 360-119 Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord	8
Forslag til Lokalplan 360-118 for Bo og Naboskab Sydlolland, Rødbyhavn	9
Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted	10
Hørings svar til Lokalplan 182 Guldborgsundscenteret, aflastningsområde i Nykøbing Falster	12
Orientering vedrørende "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen"	14
Orientering vedrørende "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen"	15
Henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening vedr. samarbejde om fredningssag for Skarholm	17
Orientering om status på byrumsprojekter i Maribo	18
Lovændring vedrørende korttidsudlejning af helårsboliger, fastsættelse af regel for Lolland kommune	20
Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2017-2027 - Separatkloakering i Sjunkeby og andre ændringer Ny klima- og Energiplan 2020-2050	24 <sup>22</sup>
Isætning af planker og betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å	26
Legalitetsgodkendelse af takster 2020 Lolland Spildevand A/S	29
Legalitetsgodkendelse af takster 2020 for Lolland Vand A/S	30
Narvikvej 11 status for bygge- og anlægsarbejder	31
Orientering om nedsættelse af vandråd 2019-2020	33
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. december 2019 - åben orientering	35
Lukket	35
Lukket	35
Lukket	36
Lukket	36
Lukket	36
Lukket	36
Lukket	36

Lukket	36
Lukket	36
Lukket	36
Lukket	36
Lukket	36
Lukket	36
Lukket	36
Lukket	37
Lukket	37
Lukket	37
Lukket	37
Lukket	37
Lukket	37

## 1. Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.: 00.01.00-G01-666-19

### Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 4. december 2019.

#### **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

## 2. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019 - Teknisk Udvalg

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-32-18

### Sagsfremstilling

Der fremsendes budgetopfølgning (sammenfatning) pr. 31. oktober 2019.

Sammenfatningsskemaet viser et regnskabsresultat på 134,9 mio. kr. eller 82 % af det korrigerede driftsbudget på 164,4 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 153,3 mio. kr., hvilket er 11,1 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I budgetopfølgningen forudsættes overførsel af midler til 2020 under Miljø og Planlægning med 3,2 mio. kr., L.F. Airport med 0,4 mio. kr. og Veje og grønne områder med 3,2 mio. kr. Midlerne søges overført ved aflæggelsen af årsregnskabet for 2019.

En del af de forventede overførsler til 2020 vedrører udskudt forbrug fra 2019 til 2020. De styringsmæssige tiltag for overholdelse af servicerammen fastholdes fortsat.

Teknisk Udvalgs øvrige budgetafvigelse kan henføres til Miljø og Planlægning, busdriften, erhvervshavne og vejbelystningen.

Som nævnt i kvartalsregnskabet pr. 30. september 2019 forventes overført i alt -25,358 mio. kr. fra drift til anlæg. Disse overførsler er ikke indarbejdet, idet bevillingerne afventer Byrådets godkendelse.

## INDSTILLING

---

Økonomisektoren indstiller, at udvalget godkender budgetopfølgningen.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## BESLUTNING

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

Bente Borreskov stemmer imod at lægge overskud fra busdriften i kassen.

## Bilag

- [Sammenfatning pr. 31. oktober 2019](#)

### 3. Ansøgning om lokalplanlægning for nyt sommerhusområde Sletteren Øst, Fejø

Sagsnr.: 01.02.05-P16-52-19

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har den 11. november 2019 modtaget en ansøgning fra ejeren af ejendommen Slettervej 50, Fejø om igangsætning af lokalplanlægning for et nyt sommerhusområde bilag 1.

Ejendommen er beliggende i tilknytning til det eksisterende sommerhusområde Sletteren, syd for området og i tilknytning til Smålandshavet bilag 2.

Grundejer ønsker, at der gennem lokalplanlægning gives mulighed for etablering af 11 nye sommerhusgrunde, bilag 3, i en minimumsstørrelse på 1200 m<sup>2</sup> og med minimum 30 % fælles friarealer.

I henhold til planloven § 13, stk. 3 påhviler det kommunalbestyrelsen snarest muligt at udarbejde et lokalplanforslag, såfremt der er overensstemmelse mellem byggeønske og kommuneplan, og dette kræver udarbejdelse af lokalplan efter lovens § 13, stk. 2 (om lokalplanpligt). Lokalplanforslaget skal offentliggøres senest 1 år efter modtagelsen af ansøgningen.

Det ansøgte er i overensstemmelse med Kommuneplanramme 379-S5, der udlægger arealet

til sommerhusområde ved lokalplanlægning bilag 4.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

### INDSTILLING

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at planprocessen igangsættes, med henblik på udarbejdelse af lokalplan for et nyt sommerhusområde, inden for kommuneplanramme 379-S5

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

### BESLUTNING

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

## Bilag

- [Bilag 2 - Kort over eksisterende og nye sommerhusområde](#)
- [Bilag 3 - Skitse til udstykning af sommerhusområdet](#)
- [Bilag 4 - Kommuneplanramme 379-S5, Sletteren Fejø](#)
- [Bilag 1 - Ansøgning om nyt sommerhusområde ved Sletteren Øst, Fejø](#)

## 4. Nyt Idéoplæg til Vindmøller ved Bogø Inddæmning

Sagsnr.: 01.00.00-P19-83-16

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har udlagt et muligt vindmølleområde ved Bogø Inddæmning vest for byen Vestenskov. HOFOR har sammen med tre lodsejere i området ansøgt om at opstille vindmøller indenfor vindmølleområdet. Lolland Kommune sendte i februar 2019 et idéoplæg for vindmøller ved Bogø Inddæmning i offentlig høring. Idéoplægget beskrev et vindmølleprojekt med 9 vindmøller opstillet på to rækker med 4 hhv. 5 vindmøller i hver. I forbindelse med miljøundersøgelser for projektet er det vurderet, blandt andet for at imødekomme forskellige indsigelser, at det vil være hensigtsmæssigt at opstille vindmøllerne på en anden måde end beskrevet i idéoplægget fra februar 2019. Derfor sendes projektet i fornyet idéfase, så borgere og interessenter endnu en gang kan få

mulighed for at komme med idéer og forslag til, hvilke miljømæssige forhold der skal undersøges i miljøkonsekvensrapporten for projektet (Det, der tidligere hed en VVM - Vurdering af Virkninger på Miljøet).

Årsagerne til at der vælges at arbejde videre med en ny opstilling af vindmøllerne er bl.a.:

- Længere afstand til Fuglebeskyttelsesområdet i Nakskov Fjord
- Flagermus – ved opstilling i bueformation kan der opnås længere afstand fra møller til et gennemgående dige i området, hvoromkring der kan være risiko for flagermusaktivitet
- Færre vindmøller tæt på Langøvej – 2 vindmøller frem for 5 stk.

Derfor foreslås det, at der udsendes et "Nyt ideoplæg til Vindmøller ved Bogø Inddæmning" - Bilag 1.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning, lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## Høring/udtalelse

Sagen har tidligere været været i offentlig høring som "Idéoplæg Vindmøller ved Bogø Inddæmning". Det ønskes fra ansøger, at sagen "går om", og at der udsendes et "Nyt Idéoplæg til Vindmøller ved Bogø Inddæmning".

### INDSTILLING

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Nyt idéoplæg til Vindmøller ved Bogø Inddæmning vedtages med henblik på at udsende det i offentlig høring i 4 uger.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

### BESLUTNING

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Udvalget besluttede, at udsætte sagen og meddele ansøger

- at der ikke ønskes møller opstillet på nordsiden af Langøvejen
- at udvalget helst ser møller på lige linje af hensyn til det visuelle
- at der skal nedtages mindst samme antal møller indenfor nærområdet, som der opstilles

- [Nyt Idéoplæg til Vindmøller ved Bogø Inddæmning](#)

## 5. Forslag til Kommuneplantillæg 15 og Lokalplan 360-119 Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord

Sagsnr.: 01.00.00-P19-10-19

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen at give mulighed for opførelse af et ca. 266 ha stort solcelleanlæg til strømproduktion. Solcelleanlægget placeres på flere ikke sammenhængende markarealer nordvest for Rødbyhavn - centralt i det inddæmmede areal Rødby Fjord. Baggrunden er en byherres ønske om at opstille et solcelleanlæg med en kapacitet på op til 175 MW og en årlig produktion på cirka 180.000 MWh. Solcelleanlægget overholder en minimumsafstand på 200 meter til nærmeste nabo.

Derfor er der udarbejdet et "Forslag til Kommuneplan 15" - bilag 1 og "Forslag Lokalplan 360-119 Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord" - bilag 2 med tilhørende Miljøvurdering - bilag 3.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### Høring/udtalelse

Der har været udsendt et idéoplæg i perioden fra den 23. april til den 28. maj 2019. I høringsperioden indkom der 9 bemærkninger, der kan ses i - bilag 4.

#### **INDSTILLING**

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at "Forslag til Kommuneplantillæg 15" og "Forslag til Lokalplan 360-119 samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord" med tilhørende Miljøvurdering vedtages med henblik på at udsende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

### Sagen afgøres af

Byrådet

#### **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Indstilles godkendt.



## Bilag

- [Bilag 1 Kommuneplantillæg.docx](#)
- [Bilag 3 MILJØRAPPORT - Lolland samlede projekter.docx](#)
- [Bilag 4 Opsamling af indkomne bemærkninger til Samling af solcelleanlæg ved Rødby Fjord.docx](#)
- [Bilag 2 Lokalplan forslag](#)

## 6. Forslag til Lokalplan 360-118 for Bo og Naboskab Sydlolland, Rødbyhavn

Sagsnr.: 01.02.05-P16-63-18

### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-118 for Bo og Naboskab Sydlolland i Rødbyhavn - bilag 1, skal give mulighed for, at der kan etableres to nye beboelsesbygninger på det grønne areal øst for Bo og Naboskab Sydlollands bygninger i Rødbyhavn. Boligerne udformes som skærmende boliger til voksne borgere med behov for individuelt tilpassede rammer.

Der er en stigende efterspørgsel efter skærmede boliger til voksne borgere med behov for individuelt tilpassede rammer. Disse særlige botilbud kan ikke tilbydes indenfor den eksisterende bygningsmasse. Bo og Naboskab Sydlolland har derfor behov for at udvide med nye bygninger tilpasset de kommende beboeres behov. Bo og Naboskab Sydlolland ligger inden for Lokalplan 360-30 "Kofoedsminde, Rødbyhavn". Lokalplanen udlægger ikke et byggefelt der, hvor der er ønske om at bygge. Det nærmeste byggefelt er i tilknytning til Kofoedsmindes bebyggelse, men man ønsker at holde bygningerne samlet. Lokalplan 360-30 er derfor til hinder for, at man kan foretage den ønskede udvidelse, hvorfor en ny lokalplan udarbejdes for området.

Området ligger i det udpegede værdifulde kulturmiljø Torvebyen Kofoedsminde, som består af en række industribygninger og funktionær- og arbejderboliger, som blev opført af Rødbyhavn Skibsværft ved Rødbyhavns grundlæggelse i starten af 1900-tallet. Da værftet krakkede i 1925 blev institutionen Rødbygård (nu kaldet Kofoedsminde og Bo og Naboskab Sydlolland) etableret i de tidligere værftsbygninger. Lokalplanen skal sikre, at de nye beboelsesbygninger tilpasses de historiske omgivelser og det værdifulde kulturmiljø.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Forslag til Lokalplan 360-118 er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanramme 360-07 "Offentligt område ved Kofoedsminde i Rødbyhavn", som udlægger området til offentligt område.

## Høring/udtalelse

Der er gennemført en miljøscreening af planen. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af den, idet den ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

### INDSTILLING

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. At forslag til Lokalplan 360-118 Bo og Naboskab Sydlolland, Rødbyhavn godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

### BESLUTNING

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

## Bilag

- [Bilag 1 - Lokalplan Bo og Naboskab](#)

## 7. Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted

Sagsnr.: 01.02.05-P16-101-18

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted - Bilag 1 giver Halstedhus Efterskole de bedste muligheder for at udvikle sig, så skolen fortsat kan være et attraktivt tilbud for unge lokalt og i hele landet.

Baggrunden er Halstedhus Efterskoles ønske om at kunne udvikle efterskolen og fortsat have relevante tilbud til fremtidens elever.

I første omgang ønsker skolen at etablere en ny idrætshal med fitnesscenter og loungeområde. I tilknytning hertil etableres en ny hovedindgang til skolen, ny spisesal og

forbindelsesgang mellem den gamle hovedbygning og det nye halanlæg. På første sal oven på fitnesscenter og loungeområde er det planen, at der indrettes nye værelser samt toilet og bad hertil.

Det nye byggeri placeres nord for den eksisterende hovedbygning og vil betyde, at der skal nedlægges en del af den eksisterende bebyggelse samt etableres en ny hovedindkørsel til skolen med ny P-plads mv.

På sigt ønsker skolen mulighed for at kunne etablere overdækning mellem hovedbygningen og de eksisterende elevboliger, mulighed for etablering af en ny fløj med elevværelser samt evt. etablering af et spaområde. Desuden ønsker man mulighed for at etablere redskabs- og opbevaringsskure i tilknytning til multibaner mv.

Omkring den gamle Halsted-Avnede centralskole og idrætsplads er der også ønsker om nye muligheder. En del af den gamle skole skal nedrives, og der ønskes mulighed for etablering af en materialehal i tilknytning til den eksisterende bebyggelse samt evt. mulighed for at etablere græsningsfolde.

På den gamle idrætsplads vil man etablere en kunstgræsbane på den sydøstlige del af arealet. I det nordvestlige hjørne vil man etablere en kælke- og motionsbakke. Langs kunstgræsbanens vestlige kant er det tanken, at der etableres klatrefaciliteter. Den resterendedel af idrætspladsen ønskes anvendt til et kombiareal med mulighed for græsningsfolde, udendørs fitness, bålhytter, shelters, materialehus og aktivitetsplads mv.

Med lokalplanen overføres området til byzone, og områdets anvendelse fastlægges til offentligt formål. Lokalplanen sikrer, at efterskolen får mulighed for at udvikle sig under hensyn til landskab, det værdifulde kulturmiljø, natur mv.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) samt Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanen er i overensstemmelse med de gældende rammer "359-3.O.3 - Halsted efterskole" og "359-3.O.1 - Halsted-Avnede centralskole og idrætsplads, samt Halsted børnehave" samt en mindre del af kommuneplanramme "359-3.B.1 - Blandet byområde, det nordlige kvarter omkring Horslundevej i Halsted"

Lokalplaner skal i udgangspunktet sendes i 8 ugers høring jf. planlovens § 24, stk. 3, men da lokalplanen er i overensstemmelse med de gældende rammer, kan det nøjes med at komme i 4 ugers offentlig høring jf. planlovens § 24, stk. 5. Da høringen vil forløbe over julen, anbefales det, at lokalplanen sendes i 6 ugers høring.

Der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Teknik- og Miljømyndigheden har ved hjælp af en miljøscreening vurderet, at planen skal miljøvurderes. der er derfor udarbejdet en miljørapport - Bilag 2, som indeholder en beskrivelse og vurdering af lokalplanens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Rapporten konkluderer, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig forringelse af landskabet og det værdifulde kulturmiljø, såfremt de nævnte bestemmelser i

lokalplanen følges - herunder:

- At der stilles krav til nyt byggeri - herunder højde, bebyggelsesprocent, materiale- og farvevalg så det sikres, at nyt byggeri kan etableres uden væsentligt at tilsidesætte de kulturmiljømæssige interesser i området.
- At der stilles krav til, at de levende hegn omkring delområde C og E bevares og udbygges.
- At der stilles krav til etablering af en træække nord for delområde A og B ved etablering af en idrætshal inden for området.

## **INDSTILLING**

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller over for Teknisk Udvalg at:

1. Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted med tilhørende Miljørapport godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.

## **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

## **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

## **Bilag**

- [Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted](#)
- [Bilag 2 - Miljørapport for Lokalplan 360-121 Halstedhus Efterskole i Halsted](#)

## 8. Høringssvar til Lokalplan 182 Guldborgsundcenteret, aflastningsområde i Nykøbing Falster

Sagsnr.: 01.02.03-P15-1-19

## **Sagsfremstilling**

Guldborgsund Kommune har d. 18. november 2019 besluttet at sende Lokalplan 182 Guldborgsundcenteret i offentlig høring i 4 uger - bilag 1 og bilag 2.

Guldborgsund Kommune besluttede i Kommuneplan 2019-2031 at give mulighed for udvidelse af deres aflastningsområde "Guldborgsundcenteret" med op til 50.000 m<sup>2</sup> - en fordobling af det nuværende Guldborgsundcenter. Hvis Guldborgsundcenteret bliver udvidet, kan det med stor sandsynlighed betyde lukning af flere butikker i f.eks. Maribo. Lolland Kommunes Detailhandelsanalyse fra 2018 viser, at en udvidelse af

Guldborgsundcenteret vil betyde en tilbagegang for detailhandelen i Maribo på ca. 10% - bilag 3.

Lolland Kommune ønsker en dialog med Guldborgsund Kommune omkring detailhandelen på Lolland-Falster, så både Lolland men også Guldborgsund stadigvæk har aktive og attraktive handelsbyer.

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår at sende et hørings svar, hvor Lolland Kommune lægger op til dialog i høringsperioden - alternativt kan Lolland Kommune gøre brug af sin vetoet.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven giver bl.a. på detailhandelsområdet en ret til kommunerne i forhold til at "blande sig" i nabokommunernes planlægning. [Planlovens § 29 b](#) giver en kommune ret til at nedlægge veto mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Forslaget kan derefter først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. Ved uenighed træffer erhvervsministeren en afgørelse.

Baggrunden for vetoet er en erkendelse af, at detailhandelsplanlægning ofte har konsekvenser udover kommunegrænserne. Det giver derfor mening med rettidig dialog omkring arbejdsdeling i detailhandelsplanlægningen på tværs af kommunegrænserne, så der kan opnås en god balance og en meningsfuld og givende arbejdsdeling kommunerne imellem.

### INDSTILLING

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. At der udarbejdes hørings svar med opfordring til dialog.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

### BESLUTNING

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt at der sendes et hørings svar.

## Bilag

- [Bilag 1 - Teknik, Miljø og Ejendomsudvalg - Referat af mødet 18. november 2019 - Guldborgsund Kommune](#)
- [Bilag 2 - Lokalplan 182 - Guldborgsundscenteret](#)
- [Bilag 3 - Detailhandelsanalyse 2018 - Lolland Kommune](#)

## 9. Orientering vedrørende "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen"

Sagsnr.: 01.01.00-P17-2-19

### Sagsfremstilling

Med den moderniserede planlov i 2017 åbnede den daværende regering mulighed for, at landets kommuner kunne ansøge om udlæg af udviklingsområder inden for kystnærhedszonen på baggrund af en vedtagen planstrategi. Byrådet vedtog derfor den 12. oktober 2017 "Tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030" som grundlag for ansøgningen om udlæg af 9 udviklingsområder ved Bandholm, Reersnæs, Rødbyhavn, Kramnitse og Hestehovedet - bilag 1. Erhvervsministeren udsteder efterfølgende de udpegede udviklingsområder i et landsplandirektiv.

I høringsperioden til "Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen" fremsendte Teknik- og Miljømyndigheden høringssvar til Erhvervsstyrelsen - bilag 2, idet det ikke var alle de ansøgte områder og afgrænsninger, der var imødekommet i forslaget, jævnfør Teknisk Udvalgs beslutning om at fremsende høringssvar den 6. marts 2019 - bilag 3.

Erhvervsministeriet udstedte fredag den 20. september 2019 "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen", hvor Lolland Kommune fik udpeget følgende udviklingsområder:

- 36,2 ha ved Dannemare Strand.
- 21,1 ha ved Hestehovedet.
- 13,2 ha ved Hummingen øst.
- 19,9 ha ved Kramnitse nord.
- 12,8 ha ved Kramnitse øst.
- 19,3 ha ved Reersnæs.

Lolland Kommune skal som grundlag for udpegningerne tage hensyn til de landskabelige værdier i et betinget udpeget udviklingsområde i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

I det endelige "Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen" er der ikke foretaget ændringer ift. forslaget, og Lolland Kommunes høringssvar er således ikke imødekommet. Erhvervsstyrelsens forklaring er, at de ikke havde mulighed for at foretage ændringer i udviklingsområdernes afgrænsning fra forslag til endelig plan, da det ville kræve en ny intern høringsproces i ministeriet.

Det ansøgte udviklingsområde ved Hestehovedet blev reduceret væsentligt i landsplandirektivet ift. det ansøgte. Erhvervsstyrelsens forklaring herpå er, at Miljøstyrelsen har vurderet området som værdifuldt landskab. Det fremgår af Miljøstyrelsens interne høringssvar til Erhvervsstyrelsen, at vurderingen er baseret på et forældet og utilstrækkeligt plangrundlag og ikke på de aktuelle udpegninger i Lolland Kommunes landskabskarakteranalyse og Kommuneplan 2017-2029.

Teknik- og Miljømyndigheden har derfor fremsendt ansøgningen for Hestehovedet i forbindelse med den nye ansøgningsrunde, der skal være Erhvervsstyrelsen i hænde senest den 1. december 2019. Heri har Erhvervsstyrelsen mulighed for at imødekomme Lolland Kommune ift. de fremsendte for Hestehovedet i høringsperioden.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen

### INDSTILLING

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. At orienteringen om "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udviklingsområder i kystnærhedszonen" tages til efterretning.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

### BESLUTNING

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Taget til efterretning.

## Bilag

- Bilag 2 - Høringsvar - Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen
- Bilag 3 - Sagsfremstilling - Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen
- Bilag 1 - Tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030

10. Orientering vedrørende "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen"

Sagsnr.: 01.01.01-P17-1-19

## Sagsfremstilling

Erhvervsministeriet har den 18. september 2019 offentliggjort den endeligt vedtaget "Bekendtgørelse til Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen", som skal understøtte vækst i de kystnære områder i hele Danmark. Med ændringen af planloven i 2017 åbnede regeringen mulighed for, at erhvervsministeren, efter ansøgning fra kommunerne, kunne udstede et eller flere landsplandirektiver til udlæg

af nye sommerhusområder med op til 6000 sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen. Det var dog en forudsætning, at kommunerne samlet set tilbageførte mindst 5000 ubebyggede sommerhusgrunde til landzone.

I oktober 2017 behandlede Lolland Byråd derfor et "Tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030", hvori der var indarbejdet ønsker til omplacering af sommerhusområder inden for kommunen bilag 1, og som dannede baggrund for kommunens ansøgning om omplacering af sommerhusområder til Erhvervsstyrelsen.

Lolland Kommunes ansøgning blev imødekommet til fulde i landsplandirektivet.

I "Bekendtgørelse til Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen" har kommunen fået udlagt mulighed for tilbageføre og omplacere følgende sommerhusgrunde:

- Tilbageførsel af 48,11 ha. nord for Maglehøj Strand (svarende til 280 sommerhusgrunde).
- Omplacering af 12,11 ha til øst for Kramnitse (svarende til 42 grunde).
- Omplacering af 36 ha til øst for Dannemare Strand (svarende til 126 sommerhusgrunde).

Arealmæssigt er de tilbageførte og de omplacerede arealer præcis lige store.

Der tilbageføres flere sommerhusgrunde end der udlægges nye, for at skabe mulighed for at udlægge større sommerhusgrunde på mere attraktive beliggenheder og med et højere naturindhold. Regeringens hensigt med planlovsændringen var bl.a. at give kystkommunerne mulighed for at planlægge for mere attraktive sommerhusområder med et højere naturindhold. De nye sommerhusgrunde vil således blive på minimum 1200 m<sup>2</sup>, som er Erhvervsstyrelsens minimumskrav til ny-udlæg, hvortil der udlægges rekreative og grønne arealer med et højt naturindhold.

Landsplandirektivet giver Lolland kommune nye muligheder for at realisere potentialeplanen "Hele Danmarks Sydvestkyst" bilag 2, og for at styrke og udvikle kystturismen langs sydkysten ud til Femern Bælt - i relation til de gevinster Femern Bælt forbindelsen vurderes at give.

Landsplandirektivet skal indarbejdes i den kommende kommuneplan, som herefter skal lokalplanlægges inden for 8 år.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

### Planloven

[Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen](#)

#### INDSTILLING

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at orientering om "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen" tages til efterretning.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg



## BESLUTNING

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Taget til efterretning.

### Bilag

- Bilag 1 - Tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030
- Bilag 2 - Potentialeplan - Hele Danmarks Sydkyst

## 11. Henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening vedr. samarbejde om fredningssag for Skarholm

Sagsnr.: 01.05.10-P16-1-19

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune har d. 8. november 2019 modtaget henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening om indgåelse af et samarbejde omkring den kommende fredning af Skarholm - Bilag 1.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) er besluttet på at rejse denne sag for at sikre områdets værdifulde natur med en varig løsning. DN kan gøre dette af egen drift men inviterer formelt Lolland Kommune til at være medrejsere af sagen, hvilket betyder, at Kommunen sikres en mere direkte indflydelse på sagen - herunder formuleringen af fredningsbestemmelserne.

Den foreløbige vurdering er, at der vil blive tale om et fredningsområde på ca. 190 ha, hvoraf 20 ha er fredskov, og ca. 170 ha er enten natur af meget høj værdi eller potentielt værdifuld natur - Bilag 2.

Fredningsområdet er primært ejet af en meget stor lodsejer, og DN har efter dialogen med denne lodsejer den vurdering, at der vil kunne opnås enighed omkring indholdet i fredningens bestemmelser. Der lægges op til en "let fredning", der primært skal forhindre området ikke pløjes op eller på anden måde jordbehandles for at sikre den natur, der er blevet skabt i området de seneste 20 år.

Såfremt Lolland Kommunen beslutter at indtræde som medrejsere på fredningssagen, kan sagen forberedes og rejses inden for få måneder - DN vil qua deres store erfaring med lignende sager kunne medvirke til hurtig fremdrift.

### ØKONOMI

---

Erstatningerne kan løbe op i 10-15 mio. afhængigt dels af fredningens restriktioner m.v.

Efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 49 afholder staten  $\frac{3}{4}$  af erstatninger og godtgørelser, mens kommunen afholder  $\frac{1}{4}$  af disse udgifter. Ved fredninger, der har national betydning eller medfører udgifter, der er større end 2 mio. kr., kan Miljø- og

Fødevarerklagenævnet bestemme, at staten skal afholde indtil ni tiendedele af erstatningerne mv.

Lolland Kommune vil derfor, uanset om man indgår som medrejsler eller ej blive pålagt at betale ¼ af erstatningsudgiften, såfremt fredningen bliver en realitet. Der vil være tale om en engangsudgift, som forventeligt bør afsættes på budget 2023, så det er sandsynligt, at der vil være en længere proces inden endelig opgørelse foreligger, og opkrævning vil tilgå kommunen.

Der forventes ingen løbende driftsudgifter i det fredede område.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens §33, stk. 3

### INDSTILLING

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. Lolland Kommune meddeler DN, at man gerne indgår som medrejsler af en fredningssag for Skarholm samt
2. At der på budget 2023 indarbejdes et beløb til afholdelse af evt. kommende erstatning – beløbet beregnes, når sagen er længere fremme i processen, og det dermed kan kvalificeres.

## Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

### BESLUTNING

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Indstilles godkendt, under forudsætning af at alle parter interesse kan tilgodeses.

## Bilag

- [Bilag 2 - Foreløbigt fredningskort](#)
- [Bilag 1 Invitation til samarbejde om fredningssagen for Skarholm](#)

## 12. Orientering om status på byrumsprojekter i Maribo

Sagsnr.: 01.00.05-P20-10-17

## Sagsfremstilling

For at skabe en overordnet ramme for udviklingen af Maribo har Lolland Kommune i

samarbejde med borgerne i 2015 udarbejdet et byrumprogram for Maribo. Byrumsprogrammet indeholder visioner og strategier for byens udvikling og peger på fire konkrete indsatsområder:

- Projekt ved domkirken og søen
- Områdefornyelsesprojekt for den centrale del af bymidten
- Projekt til forskønnelse af Suhrs Gade
- Projekt langs Huns Å

Projektet ved domkirken og søen er blevet gennemført i 2018 som et projekt støttet af Realdania og Museum Lolland-Falster.

Suhrs Gade er blevet forskønnet med plantebede støttet af Grøn Ordning.

Projektet til en bedre forbindelse langs Huns Å er der endnu ikke fundet finansiering til.

I 2015 godkendte byrådet et program til et områdefornyelsesprojekt i bymidten med et samlet budget på 13,2 mio. kr., hvor staten betaler en trediedel. Formålet med områdefornyelsen er at give de fysiske indsatsområder et kvalitetsløft, og samtidig skal projekterne være med til at styrke bylivet og skabe en større sammenhæng i byen.

Områdefornyelsesprojektet indeholder fire indsatsområder:

- Bysamarbejdet, som er den overordnede paraply for inddragelse og vidensdeling omkring byens udvikling, herunder følgegruppen Udviklingsforum Maribo
- Svanegangen som er den grønne forbindelse ml. bykernen og søen
- Byskoven som er området omkring Banegårdspladsen
- Handelsaksen som består af Torvet og Østergade

Områdefornyelsesprojektet skal afsluttes i september 2020.

Med de ovennævnte projekter vil der i perioden 2015-2020 samlet set være investeret omkring 23 mio. kr. i fornyelse og forskønnelse af byen, idet private grundejere i flere tilfælde også har bidraget økonomisk til projekterne.

Der vil på mødet blive givet en status på arbejdet med de igangværende byrumsprojekter i Maribo ud fra PowerPoint præsentationen vedlagt som bilag 1.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Projekterne i områdefornyelsesprojektet er overordnet fastlagt i programmet for Områdefornyelse Maribo 2015-2020, som er godkendt af byrådet 26. marts 2015.

### **INDSTILLING.**

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:  
1. at orienteringen tages til efterretning.

## **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

- [Bilag 1 - Præsentation af byrumsprojekter i Maribo for TU 4. december 2019](#)

## 13. Lovændring vedrørende korttidsudlejning af helårsboliger, fastsættelse af regel for Lolland kommune

Sagsnr.: 01.02.00-104-1-19

### **Sagsfremstilling**

Turismeudviklingen på Lolland-Falster er et højt prioriteret indsatsområde i Lolland Kommune. Indsatserne medvirker til, at der skabes mere vækst og det skaber liv i landområderne. Samtidig er der flere mennesker i job, der er relateret til turismeindustrien på Lolland-Falster (7,1%) end i resten af Region Sjælland (5,2 %). Lolland Kommune arbejder derfor kontinuerligt på at skabe bedre rammevilkår for turismeudviklingen. Dette arbejde sker i tæt samarbejde med Visit Lolland-Falster (VLF), der bl.a. har et mål om at øge overnatningskapaciteten med henblik på at nå et måltal på ekstra 400.000 overnatninger, så det samlede overnatningstal runder 2,2 mio i 2022.

Folketinget vedtog i april 2019 nogle ændringer i lov om sommerhuse og camping til ikrafttræden 1. maj 2019, bl.a. vedrørende en ret til korttidsudlejning af helårsboliger.

Lovændringen vurderes især at have et potentiale for udlejning via Airbnb på kort bane og kan dermed stimulere overnatningskapaciteten i positiv retning.

Denne mulighed vil have betydning for administrationen af bopælspligtreglerne i de byerne, men den vil ikke lempe kravet om helårsboligpligt.

Lovændringen

Den mest iøjnefaldende ændring er navnet på loven, der nu hedder lovbekg. om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål mv. i stedet for lov om sommerhuse og camping. Loven bestemmer, at en ejer eller en lejer kan korttidsudleje sin helårsbolig til ferie- og fritidsbolig mv. i 70 dage pr. kalenderår. Udlejningen skal omfatte hele boligen.

Lolland Kommune kan beslutte at hæve den maksimale tidsgrænse for udlejningen fra 70 dage og op til maksimum 100 dage pr. kalenderår, dvs. der kan træffes beslutning om, at grænsen skal være f.eks. 80 eller 90 dage. Lolland Kommune kan derimod ikke bestemme, heller ikke i en lokalplan, at grænsen skal være mindre end 70 dage.

Beslutter Lolland Kommune et højere maksimum skal beslutningen offentliggøres på Lolland Kommunes hjemmeside.

Byrådet kan efterfølgende beslutte at nedsætte antallet af maksimumdage med virkning fra et kommende kalenderår.

Efter 1.1.2021 gælder, at udlejningen skal ske gennem et bureau for at udnytte muligheden for 70- 100 dages udlejning. Administrerer ejer eller lejer selv udlejningen nedsættes grænsen til 30 dage.

Reglerne håndhæves af erhvervsministeren, men loven giver kommunerne en række muligheder for at samkøre registre, indhente oplysninger hos forsyningsselskaber mv. for at hjælpe ministeren med tilsynet. Der er endnu ikke udarbejdet en vejledning med det nærmere omfang af kommunernes opgaver i forbindelse med tilsynet.

Jf. dialog med Feriehusudlejernes Brancheforening er der ingen tvivl om, at det fra turistbranchen ses som en meget velkommen mulighed for at øge antallet af overnatningspladser på et marked, hvor der mangler overnatningskapacitet til at tilgodese den nuværende efterspørgsel. Fra folketingets side har det været et ønske at skabe incitamenter til at lovliggøre de nuværende udlejninger også i skattemæssig henseende.

## ØKONOMI

---

Ingen

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bopælspligten.

I forhold til administration af helårsboligpligten i Lolland Kommune vil der nu som før 1. maj være fokus på, om en bolig rent faktisk tjener som helårsbolig. Sagsbehandleren kan nu med hjemmel i loven indhente væsentlig flere oplysninger om den reelle brug af ejendommen.

Det er ikke muligt at give et bud på, i hvor stort omfang muligheden for korttidsudlejning af egen helårsbolig vil blive benyttet.

## Høring/udtalelse

Ikke nødvendig

## INDSTILLING

---

Strategi- og Direktionssekretariatet indstiller,

- at der i Lolland Kommune tillades udlejning af egen helårsbolig på 100 dage, jfr.

lov nr. 368 af 9.4.2019

- at Økonomiudvalget videresender deres indstilling til endelig godkendelse i Byrådet

## Sagen afgøres af

Byrådet

### **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

- [Henvendelse vedr. tilladelse til udlejning i 100 dage af egen helårsbolig](#)

## 14. Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2017-2027 - Separatkloakering i Sjunkeby og andre ændringer

Sagsnr.: 06.00.05-P16-8-19

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med at Lolland Spildevand A/S gennemfører et kloakeringsprojekt i Gl. Rudbjerg-området, har det vist sig at være hensigtsmæssigt at foretage nogle ændringer af spildevandsplanen fra 2017. Derfor har Teknik og Miljømyndigheden udarbejdet tillæg til spildevandsplanen - bilag 1, hvor det foreslås at foretage følgende ændringer af spildevandsplanen:

Separatkloakering af Sjunkeby. I Sjunkeby er der ca. 20 ejendomme, der er fælleskloakerede. Men i forbindelse med at det gamle mekaniske renseanlæg i Sjunkeby skal nedlægges, har Lolland Spildevand A/S ønske om at få mulighed for at separatkloakere Sjunkeby, så regnvand fra byen ikke skal pumpes til Dannemare renseanlæg.

Ændringer fra spildevandskloakering til lokal rensning mm. for i alt ca. 30 ejendomme. I projektområdet er der 24 ejendomme, som i spildevandsplanen er udpeget til kloakering, men som af forskellige årsager ikke vil blive kloakeret af Lolland Spildevand A/S. Ejendommene ligger i områder med rensklasser, derfor skal den planlagte spildevandskloakering ændres til at ejendommene skal rense i egne anlæg, der kan opfylde rensklassen. Desuden er der 2 ejendomme i område med rensklasse, der skal udpeges til at rense i eget anlæg og 4 ejendomme i områder uden rensklasse, der skal udtages af kloakopland.

Den planlagte placering af en spildevandsledning fra Vestenskov flyttes fra en placering langs Vestenskovvej til en placering langs Svaneværvej.

Endelig foreslår Teknik og Miljømyndigheden, at ejendomme som skal kloakeres, og hvor Lolland Spildevand A/S har sat et tilslutningsstik, der skal kommunen ikke undersøge muligheden for at etablere nedsivningsanlæg inden der gives påbud om tilslutning. Derfor foreslås det, at teksten i en af de administrative bestemmelser i spildevandsplanens afsnit 6.1.1 ændres, så Teknik og Miljømyndigheden kun skal vurdere muligheden for nedsivning i forbindelse med påbud om rensning i eget anlæg og ikke i forbindelse med påbud om tilslutning til offentlig spildevandsledning

Teknik- og Miljømyndigheden har i - Bilag 1 redegjort for indholdet i Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2017-2027.

Der er foretaget en miljøscreening af spildevandsplantillægget - Bilag 2. Det er vurderet, at tillæg til kommunens spildevandsplan 2017-2027 kan gennemføres uden at dette medfører en væsentlig negativ påvirkning af natur og miljø i Lolland Kommune, og at der således ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027 og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Miljøvurderingen er foretaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer kapitel 4

## Høring/udtalelse

Spildevandsplantillægget er udarbejdet i samarbejde med Lolland Spildevand A/S og har været i høring hos Lolland Spildevand A/S.

Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder og hos Lolland Spildevand A/S

### **INDSTILLING:**

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at

1. at forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
2. der ikke udarbejdes en miljøvurdering

## Sagen afgøres af

Byrådet

### **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

## Bilag

- [Bilag 1 - TILLÆG nr 2 til SPILDEVANDSPLAN 2017-2027](#)
- [Bilag 2 - MILJØSCREENING af forslag tillæg nr 2 til Lolland Kommunes spildevandsplan 2017-2027](#)

## 15. Ny klima- og Energiplan 2020-2050

Sagsnr.: 01.02.03-P15-80-19

### Sagsfremstilling

Udarbejdelse af en ny Klima- og Energiplan 2020-2050

Lolland Kommune har en mangeårig tradition for at arbejde med grøn og bæredygtig udvikling.

Plan- og Udviklingsstrategi 2019-2030 afspejler, at Lolland Kommune har ambitioner om at være i front i forhold til at medvirke til at løse den globale klimaudfordring. Lolland kommune vil gerne medvirke til at gøre en forskel. Der er gennem årene arbejdet ihærdigt både med tilpasning til klimaforandringer (oversvømmelser) og med omlægning til vedvarende energi - og dermed reduktion af CO<sub>2</sub> - for at forebygge yderligere klimaforandringer.

Som opfølgning på dette arbejde og for at understøtte Plan- og Udviklingsstrategiens grønne ambitioner, er det nødvendigt at samle og styrke klimaarbejdet yderligere - samt sætte nye mål.

I foråret 2019 blev Lolland Kommune udvalgt til at deltage i et projekt finansieret af Realdania, som har til hensigt at facilitere kommunernes arbejde med at udarbejde ambitiøse Klima- og Energiplaner. Planer, der kan føre til, at Danmark bidrager til at overholde Paris-aftalen om max 1,5° global temperaturstigning. DK2020-projektet, som projektet kaldes, er et samarbejdsprojekt mellem 20 kommuner - igangsat af Realdania og faciliteret af Concito.

Hensigten med DK2020-projektet er, at de deltagende kommuner inden 2021 udarbejder individuelle klimaplaner, der rækker frem til 2050. Det er målet, at planerne certificeres, så de lever op til særlige kvalitetskrav, som anvendes af nogle af klodens mest klimaambitiøse byer (C40-byerne).

Arbejdet med Klima- og Energiplanen er tværsektorielt, og projektbeskrivelsen for arbejdet fremgår af bilag 1.

Klima- og Energiplan 2020-2050 skal erstatte "Klima og Energi - Strategi for klima- og energiindsatser i Lolland Kommune 2012-2020".



## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Klima- og Energiplan 2020-2050 er en tværsektoriel plan, der angiver, hvilken retning Lolland Kommune vil arbejde, men den er ikke lovbunden.

### INDSTILLING

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:  
1. at arbejdet med udarbejdelse af Klima- og Energiplan 2020- 2050 igangsættes som beskrevet i bilag 1.

### Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

### Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg den 4. december 2019 - Udarbejdelse af en ny Klima- og Energiplan 2020-2050 - revideret udkast iht bemærkningerne fra forrige møde i Teknisk Udvalg

I projektbeskrivelsen - bilag 2 - er bemærkningerne fra forrige udvalgs møde indarbejdet med kursiv:

- Mål om fossilfrit Lolland i 2020 er ændret til ambitiøse mål
- afsnit om politisk følgegruppe er tilføjet

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget anbefaler:

1. at arbejdet med udarbejdelse af Klima- og Energiplan 2020- 2050 igangsættes som beskrevet i bilag 2.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

### Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 6. november 2019, pkt. 8:  
Udæsttes.

Udvalget er positiv indstillet overfor udarbejdelse af Klima- og Energiplan.

Der ønskes en tilpasning af teksten under pkt. 2 "projektes formål" og et oplæg til politisk deltagelse i organisationen.

### BESLUTNING

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der udpeges 5 medlemmer fra Teknisk udvalgs partier.

## Bilag

- [Bilag 1 Projektbeskrivelse Klima- og Energiplan 2020-2050](#)
- [Bilag 2 Revideret projektbeskrivelse Klima- og Energiplan 2020-50](#)

## 16. Isætning af planker og betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å

Sagsnr.: 06.02.16-P19-26-17

### Sagsfremstilling

Udløbsbygværket, som leder vandet fra Nørresø til Hunse Å, blev opført i 1997. Det skulle være selvregulerende, men det viste sig, at der løb for meget vand af søerne om foråret i forhold til de naturinteresser, der er omkring Maribosøerne. Derfor ændrede Storstrøms Amt på udløbsbygværket, så der kunne monteres 10 cm høje planker i overløbsbygværket, og omløbsstryget kunne delvis spærres for at tilbageholde noget af vandet i Søndersø om sommeren.

Storstrøms Amt udfærdigede i 2002 en intern betjeningsvejledning om, hvornår der skulle isættes planker. Nogle lodsejere langs Søndersø har efter oversvømmelserne i sommeren 2011 gjort Lolland Kommune opmærksom på, at denne betjeningsvejledning ikke havde en vandløbslovmæssig godkendelse.

Efter en del dialog med lodsejerne traf Lolland Kommune den 2.3.2015 en afgørelse om, at der var hjemmel til at isætte planker på grundlag af de forudsætninger, der lå til grund for Amtets tilladelse til at opføre udløbsbygværket i 1997. Lolland Kommunes afgørelse blev indklaget til klagemyndigheden af de samme lodsejere. Miljø- og Fødevareklagenævnet traf den 21.9.2017 afgørelse om at ophæve Lolland Kommunes afgørelse og hjemvise sagen til kommunens fornyede behandling.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 5.9.2018, at der kan isættes 10 cm høje planker i udløbsbygværket fra Nørresø til Hunse Å efter retningslinjer i "Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å". Beslutningen blev taget på grundlag af Orbicons "Supplerende konsekvensvurdering af ændringen af afløbet fra Søndersø", som fremgår af Bilag 1, og efter at sagen havde været i offentlig høring.

Beslutningen var en tilladelse efter vandløbslovens § 48. Tilladelsen blev anket til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som i afgørelse af 12.4.2019 har ophævet afgørelsen og hjemvist sagen til fornyet behandling hos kommunen, fremgår i Bilag 2.

Det betyder, at der pt. ikke er en godkendelse til at regulere vandstanden i Maribosøerne med planker. Lolland Kommune skal derfor, som vandløbsmyndighed, træffe en ny afgørelse efter vandløbslovens § 48 om ændring af opstemningsanlæg, for at kunne tilbageholde vand i søerne ved hjælp af planker for at sikre naturinteresserne i Maribosøerne. Inden der kan træffes en endelig afgørelse, skal sagen i offentlig høring i mindst 4 uger efter vandløbslovens regler.

Begrundelsen for at Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemviste sagen er, at der ved den af

kommunen vedtagne betjeningsvejledning i modsætning til den amtslige sker en generel vandstandssænkning på 2 cm i Søndersø, og at det ikke specifikt er undersøgt, om denne vandstandssænkning vil påvirke arter, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 177 Maribosøerne, herunder specifik hvas avneknippemoser.

I førnævnte rapport (Bilag 1) har Orbicon vurderet, at vandstanden generelt bliver sænket med 2 cm ved den af kommunen vedtagne betjeningsvejledning i forhold til den tidligere af amtet udfærdigede betjeningsvejledning. Det skyldes, at målepunktet for styrevandstanden flyttes opstrøms fra vandstandsmåleren ved Vestergade til vandstandsmåleren ved Naturskolen.

Hvis man ved flytningen af målepunktet fra Vestergade til Naturskolen samtidig hæver styrekoten fra 8,72 til 8,74, bliver forholdene status quo i forhold til tidligere, og der vil derfor ikke ske en forandring i forhold til naturinteresserne. Det betyder også, at der ikke bliver behov for yderligere undersøgelser som krævet af Miljø- og Fødevareklagenævnet - en undersøgelse som bliver bekostelig og vil tage flere år.

Styrevandstanden er derfor ændret fra 8,72 til 8,74 i forslag til "Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å, fremgår af Bilag 3, men er ellers uændret i forhold til den, der blev godkendt af Teknisk Udvalg den 5.9.2018.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Ændring af opstemningsanlæg herunder driftsmæssige ændringer må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse jfr. § 48 i vandløbsloven.

## Høring/udtalelse

Sagen skal i offentlig høring efter bestemmelser i Vandløbsloven

### INDSTILLING

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:

1. Forslag til betjeningsvejledning sendes i 4 ugers høring iht. vandløbslovens bestemmelser

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg.

## Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 4. december 2019 - Isætning af planker og betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å

Teknisk Udvalg besluttede den 14. august 2019 af sende betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å (Bilag 3) i 4 ugers høring.

Der er kommet 3 høringssvar - Bilag 4

Teknik- og Miljømyndighedens uddybende kommentarer til høringssvarene - Bilag 5

DN Lolland er tilfreds med, at styrekoten er sat til 8,74, som de foreslog i høringen i 2018.

De ønsker, at det ikke er en dato men vandstanden i Sønder sø, der skal regulere, hvornår der skal sættes planker i udløbsbygværket.

VKST har på vegne af lodsejere omkring Sønder sø fremsat et forslag til en betjeningsvejledning, som indeholder en detaljeret beskrivelse af, hvornår stigning åbnes for at minimere den høje vandstand i Sønder sø.

De ønsker, at der indføres en vinterperiode fra 1.12 til 15.4, hvor der ikke skal være planker i udløbsbygværket. De foreslår en detaljeret beskrivelse af, hvornår stigning åbnes, og at det skal åbnes ved en vandstand over kote 8,78 i vinterperioden.

Teknik- og Miljømyndigheden har følgende overordnede bemærkninger til høringssvarende: Hvis der først sættes planker i bygværket den 15. april, kan der i år med lav forårsvandstand ske det, at der er løbet for meget vand af søerne, inden at der sættes planke i udløbsbygværket den 15 april. Det er ikke undersøgt, om det er af væsentlig betydning for naturtilstanden i natura 2000 område 177 Maribosøerne.

Såfremt der sættes planker i udløbsbygværket ved en vandstand på 8,74, som ønsket af DN Lolland, vil forholdene være som tidligere, og det er derfor unødvendigt med nye undersøgelser.

Der er udarbejdet en ny betjeningsvejledning - Bilag 6, der tager hensyn til DN Lollands ønske om, at det er styrekoten og ikke en dato, der afgør, om der sættes planker i om foråret, og til VKSTs forslag til en detaljeret beskrivelse af hvornår der åbnes for slusen ved overskridelser af styrevandstanden.

Den nye betjeningsvejledning ligger tæt op af den i høring udsendt betjeningsvejledning. Det er derfor Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at det er unødvendigt med en ny høring eller nye undersøgelser.

#### Høring/udtalelse

Sagen har været i 4 ugers offentlig høring fra den 6. september til den 4. oktober 2019.

#### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Forslag til betjeningsvejledning - Bilag 6 godkendes og bekendtgøres.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

### **Tidligere besluttet**

Teknisk Udvalg, 14. august 2019, pkt. 8:

Godkendt som indstillet - Den aftalte betjeningsvejledning fastholdes.

Henning A. Rasmussen kan ikke tiltræde den nye betjeningsvejledning.

#### **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Udvalget besluttede, at ændre bilag 6 således at afsnit 2 og 3 under

"betjeningsvejledning" udgår og erstattes af teksten

"Hele året reguleres efter en kvote 8.74, hvor der åbnes ved vandstand over 8.76, og lokkes ved vandstand under 8.72"

Bilag 6 herefter godkendt.

## Bilag

- Bilag 1 supplerende konsekvensvurdering af ændring afløbet fra Søndersø (4098690)
- Bilag 2 Afgørelse i sag om isætning af planker i udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å
- Bilag 3 Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å forslag til TU møde den 14.8
- Bilag 4 Alle 3 høringssvar 2019
- Bilag 5 Notat om høringssvar 2019 i sag om isætning af planker i udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å
- Bilag 6 forslag til betjeningsvejledning efter høringssvarene til TU møde 2.12.19

## 17. Legalitetsgodkendelse af takster 2020 Lolland Spildevand A/S

Sagsnr.: 06.00.00-S55-1-19

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Lolland Forsyning A/S har på bestyrelsesmøde afholdt den 18. november 2019 godkendt budgetter og takster for 2020 for så vidt angår Lolland Spildevand. Taksterne for Lolland Spildevand A/S fremsendes til legalitetsgodkendelse i Lolland Kommune.

Legalitetssekretariatet, der hører under Konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven, og udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne, herunder Lolland Spildevand A/S. Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft.

Lolland Spildevand A/S har i 2007 fået udmeldt 4-årige økonomiske rammer for årene 2018-2021. Statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2020 for Lolland Spildevand A/S er vedlagt som Bilag 1.

Det er Lolland Spildevand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Byrådet skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikre overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Til brug for legalitetskontrollen fremsender Lolland Spildevand A/S budget 2020 Bilag 2 og takstblad 2020 Bilag 3.

Lolland Spildevand A/S har en økonomisk indtægtsramme i 2020 på kr. 106.926.619 og i der budgetteres med en indtægtsramme på kr. 93.678.197 - dvs. selskabet overholder den økonomiske ramme for 2020.

## **INDSTILLING**

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler at legalitetsgodkende takster 2020 for Lolland Spildevand

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- [Bilag 1 - Lolland Spildevand A\\_S - Statusmeddelelse om den økonomiske ramme 2020 1.0](#)
- [Bilag 2 - Budget 2020 - Lolland Spildevand A\\_S 1.0](#)
- [Bilag 3 - Lolland Spildevand A\\_S takster 2020](#)

## **18. Legalitetsgodkendelse af takster 2020 for Lolland Vand A/S**

Sagsnr.: 13.02.00-S55-1-19

## **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Lolland Forsyning A/S har på bestyrelsesmøde afholdt den 18. november 2019 godkendt budgetter og takster for så vidt angår Lolland Vand A/S. Taksterne for Lolland Vand A/S fremsendes til legalitetsgodkendelse i Lolland Kommune.

Legalitetssekretariatet, der hører under Konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven, og udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne, herunder Lolland Vand A/S. Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft.

Lolland Vand A/S har i 2018 fået udmeldt 2-årige økonomiske rammer for årene 2019-2020. Statusmeddelelse om økonomisk ramme 2020 fra Forsyningssekretariatet er vedlagt som Bilag 1.

Det er Lolland Vand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Byrådet skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikre overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Til brug for legalitetskontrollen fremsender Lolland Vand A/S budget 2020 Bilag 2 og takstblad 2020 - Bilag 3.

Lolland Vand har en økonomisk indtægtsramme på kr. 43.425.980 og der budgetteres med en indtægtsramme på kr. 33.034.000 dvs. selskabet overholder den økonomiske ramme for 2020.

### **INDSTILLING**

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at Teknisk udvalg overfor Byrådet anbefaler at legalitetsgodkende takster 2020 for Lolland Vand A/S

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- [Bilag 1 - Lolland Vand A\\_S - Statusmeddelelse om den økonomiske ramme 2020 1.0](#)
- [Bilag 2 - Budget 2020 - Lolland Vand A\\_S 1.0](#)
- [Bilag 3 - Takster 2020 - Lolland Vand A\\_S 1.0](#)

19. Narvikvej 11 status for bygge- og anlægsarbejder

Sagsnr.: 82.00.00-G01-7-19

## **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg har anmodet om at få en redegørelse for økonomien i bygge- og

anlægssagen, på Narvikvej 11, 4900 Nakskov.

Narvikvej 11, 4900 Nakskov blev købt i sommer 2016 men henblik på etablering af moderniseret materialegård for Park og Vejs's administration og driftspersonale.

Bygge- og anlægssagen forventes afsluttet i 2019.

I den samlede beslutning var også, at materialegårdene i Søllested samt på Tornskadevej, Apotekervej og Skolevej i Nakskov skulle sælges, indtægten fra dette blev bevilliget anvendt til at sikre økonomien i byggesagen.

Materialegårdene i Søllested og Apotekervej i Nakskov er solgt. Tornskadevej er stadig ejet af Lolland kommune. Skolevej 1 er der udbud på, og der forventes salgsforhandlinger ultimo 2019.

## ØKONOMI

---

Den tidligere fremsatte økonomi ansøgning var baseret på anslået udgifter fra rådgivende arkitektfirma.

Det var forventet, at det udvendige areal kunne anvendes, som det var med enkelte tilpassede forhold og derved kunne renoveres løbende gennem en årrække uden særbevilling.

Der opstod et behov for, at det udvendige areal kunne bruges bedre og hurtigere, herunder at der blev etableret lovlige ordnede forhold, så der kunne sikre en miljøgodkendelse til oplag af egne restprodukter.

Med baggrund i disse forhold er der i 2 omgange søgt om flytning af økonomiske midler fra et område til et andet under TU's samlede budgetområde.

Der vedlægges bilag med bygge- anlægsudgifter, som godkendt af Byrådet og bygge-anlægsudgifter godkendt af TU.

Byggesagen har et budget på kr. 17. mio og forventes afsluttet med et regnskab på kr. 18,4 mio, svarende til til et merforbrug på 1.4 mio., dette fremkommer primært af øgede udgifter til ventilation og vvs i hallerne samt større udgifter til porte inkl. hultagninger end forudsat i overslagsbudgettet. Dette merforbrug regnskabsbemærkes og søges godkendt ved regnskabsafslutningen.

Der er i 2018 godkendt omplacering af udgifter til ekstra arbejder og udvendige arealer, den godkendte omplacering er på kr. 3,719 mio, regnskabet for disse arbejder forventes, at slutte på kr. 3,9 mio svarende til en merudgift på kr. 0,2 mio.

Der søges ikke ekstra bevilling til dette merforbrug, det afholdes i Park og Vejs samlede regnskab for 2019.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Der er opnået en miljøgodkendelse på pladsen, tilpasset det aktuelle behov, hvilket Park og vej ikke tidligere har haft.



## **PARK OG VEJ CHEFEN INDSTILLER**

---

at det foreløbige regnskab godkendes

## **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Taget til efterretning, endeligt anlægsregnskab afventes.

Udvalget ønsker materiale omkring anvendelsen og benyttelsen af øvrige værksteder i Nakskov forelagt.

### **Bilag**

- [1 Byggeregnskab redegørelse](#)

## 20. Orientering om nedsættelse af vandråd 2019-2020

Sagsnr.: 06.02.00-P17-1-19

### **Sagsfremstilling**

Nedsættelse af vandråd 2019-2020

I forbindelse med forberedelsen af vandområdeplaner for tredje planperiode 2021-2027 (VP3) har Miljø- og Fødevarerministeriet besluttet, at vandrådene igen skal medvirke til at prioritere indsatserne for at forbedre vandmiljøet. Vandrådene vil skabe mere lokal inddragelse i arbejdet for at sikre god miljøtilstand i vores vandløb. Samtidig skal rådernes viden om de lokale forhold medvirke til at udvælge de mest omkostningseffektive tiltag på de mest egnede strækninger.

Vandrådene blev første gang bragt i spil i 2014 i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til indsatsprogrammets supplerende foranstaltninger til forbedring af de fysiske forhold i vandløb for anden planperiode (VP2). I 2017 skulle vandrådene medvirke til at kvalificere afgrænsningen og udpegningen af de vandløb, som indgik i VP2. I denne omgang er opgaven den samme som i 2014, nemlig at hjælpe med at udpege hvilke indsats, der bør udføres på hvilke strækninger.

Der nedsættes 1 vandråd i hvert hovedvandopland, og de respektive beliggenhedskommuner udvælger en sekretariatskommune for hvert vandråd. Et vandråd består af højst 20 medlemmer og sammensættes af repræsentanter fra:

- 1) Relevante landsdækkende erhvervsorganisationer,
- 2) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, og
- 3) lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål eller i øvrigt er knyttet til

interesser forbundet med beskyttelse og benyttelse af vand.

Lolland Kommune er repræsenteret i Hovedvandopland 2.5 Smålandsfarvandet, hvor Næstved Kommune varetager sekretariatsfunktionen og 2.6 Østersøen, hvor Vordingborg Kommune varetager sekretariatsfunktionen.

Sekretariatskommunerne leder møderne i vandrådet og samler og koordinerer kommunalbestyrelsernes vurderinger m.v. og fremsender senest d. 22. september 2020 ét samlet bidrag herom til Miljø-og Fødevareministeriet. Kommunalbestyrelserne fremsender samtidig med disse bidrag eventuelle udtalelser - herunder mindretalsudtalelser fra de organisationer og foreninger, der er repræsenteret i vandrådet.

Vandrådenes arbejde forventes påbegyndt primo december 2019 med udsendelse af en ny vandrådspakke fra ministeriet med rammer og vejledning, der ligeledes omfatter et IT-værktøj til at indberette forslag til indsatser for de konkrete vandområder. Arbejdet forventes afsluttet ved, at kommunen indberetter forslagene til Miljø-og Fødevareministeriet senest d. 22. september 2020. Kommunens og vandrådenes indstillinger for vandløbsindsatser i Lolland Kommune skal behandles i Teknisk Udvalg forinden - formentlig på august- eller septembermødet 2020.

Lokal undergruppe i Lolland Kommune

Det er erfaringen fra de 2 tidligere vandrådsforløb, at de landsdækkende organisationers repræsentanter har sparsomt lokalkendskab til f.eks. specifikke lollandske vandløb. For at opnå større lokal inddragelse i processen foreslås det derfor, at der ligesom de foregående gange oprettes lokale arbejdsgrupper -en pr. kommune, hvor der er deltagere med lokalkendskab. Til arbejdsgruppen inviteres repræsentanter for ålaug og organisationerne i det grønne råd. Den lokale arbejdsgruppe sekretariatsbetjenes af hjemkommunen, og indstillinger fra arbejdsgruppen viderebringes til vandrådet.

## **ØKONOMI**

---

Til at udføre opgaven er der afsat et samlet bloktilskud på 15 mill. kr. til landets kommuner, som udmøntes efter fordelingstal.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Kommunernes og vandrådenes arbejde med forslag til indsatsprogram er lovfæstet i [lov om vandplanlægning](#), der sætter rammerne for vandplanlægningen for de kommende planperioder.

De nærmere regler om etablering og sammensætning af vandråd samt samarbejdet mellem kommunerne hhv. kommuner og vandråd er fastsat i [bekendtgørelse om vandråd](#).

## **INDSTILLING**

---

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:  
at orienteringen tages til efterretning, og at Lolland Kommune opretter en lokal arbejdsgruppe som beskrevet.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

### **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

21. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. december 2019 - åben orientering

Sagsnr.: 00.22.00-100-2-18

### **Sagsfremstilling**

Pkt. 1: REFA bestyrelsesmøde referat fra den 7. november 2019 - Bilag 1

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

### **BESLUTNING**

---

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Taget til efterretning.

### **Bilag**

- [Bilag1 Referat af bestyrelsesmøde den 7. november 2019.pdf](#)

22. Lukket

23. Lukket

24. Lukket

25. Lukket

26. Lukket

27. Lukket

28. Lukket

29. Lukket

30. Lukket

31. Lukket

32. Lukket

33. Lukket

34. Lukket

35. Lukket

36. Lukket

37. Lukket

38. Lukket

39. Lukket

40. Lukket

41. Lukket

---