

Erhvervsstyrelsen  
Dahlerupsvej Pakhus  
2100 København Ø  
Sendt til: hoeringudviklingsomraader@erst.dk

8. marts 2019

Brevid: 4276915  
Sagsnr.: 356434

**Lolland Kommune**  
Teknik- og Miljømyndighed

**Postadresse**  
Jernbanegade 7  
4930 Maribo

Tlf.: 54 67 67 67  
Fax: 54 67 67 68

lolland@lolland.dk  
www.lolland.dk

**Kontaktperson**  
Helle Vanman Jørgensen  
Planer og Kort

Tlf.: 54676430  
hlvj@lolland.dk

## Høringssvar fra Lolland Kommune – ”Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i Kystnærhedszonen”.

Lolland Kommune fremsender hermed høringssvar på ”Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i Kystnærhedszonen, med bemærkninger til følgende ansøgte udviklingsområder i forslaget:

- § 21 Dannemare Strand, Lollandske Sydkyst (side 21)
- § 22 Hestehoved, Nakskov (side 22)
- § 24 Kramnitse Nord, Lollandske Sydkyst (side 24)
- Bandholm, der indgår i Lolland Kommunes ansøgning, men som ikke indgår i forslaget til landsplandirektivet.

### § 21 Dannemare Strand og § 24 Kramnitse Nord

Afgrænsningen i forslag til landsplandirektiv stemmer ikke overens med afgrænsningen i det, til ansøgningen, tilhørende ”Tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030.

Forklaringen kan være, at der er sket en teknisk fejl ifm. opladningen af de tekniske kort, idet det fremsendte kort, er det samme, som det der indgår i ansøgningen af omplacering af sommerhusområder.

Afgrænsningen af de to ansøgte områder er derfor mindre, end det ønskede areal. De ønskede afgrænsninger er tænkt i sammenhæng med afgrænsningerne for ansøgning om omplacering af sommerhusområder, for at skabe muligheder for at planlægge for en bedre sammenhæng og synergi imellem sommerhusområderne Dannemare Strand, Hummingen og Kramnitse, på den sydlolandske kyst.

Hensigten er at styrke områderne, som helhed, ud til Femern Bælt og realisere potentialeplanen ”Hele Danmarks Sydkyst”, med de muligheder der skabes med den kommende Femern Bælt forbindelse, og den stigende tyske interesse for Lolland.

Derfor ser Lolland Kommune gerne, at Erhvervsstyrelsen imødekommer dette, ved at ændre afgrænsningen til det der fremgår af ”Tillæg til Planstrategi 2016-2030”, som er den korrekte i henhold til den politiske beslutning og borgerinddragelsesprocessen. Den korrekte afgrænsning for § 21 Dannemare

Strand og § 24 Kramnitse Nord fremgår af kortene nedenfor:

*Kort ind her af korrigerede afgrænsning for udviklingsområde for Dannemare Strand:*

*Kort ind her af korrigerede afgrænsning for udviklingsområde for Kramnitse Nord*

#### § 22 Hestehoved, Nakskov (side 22)

Afgrænsningen ved Hestehoved i Nakskov er en del mindre end det ansøgte. Erhvervsstyrelsens forklaring er, at store dele af det ansøgte ligger inden for særlige landskabsinteresser. Lolland Kommune er uforstående over for denne forklaring.

Området ligger ikke inden for særlige natur-, miljø- eller landskabsinteresser. I henhold til Miljøportalen, Landskabs-karaktér-analysen, Det Grønne Danmarkskort og Kommuneplan 2017-2029 for Lolland Kommune, er området udlagt til turismeområde i sammenhæng med Nakskov by og Hestehovedet bypark hvor der er lokalplanlagt.... Området er beliggende uden for disse særlige beskyttelsesinteresser, og er i dag intensivt opdyrket landbrugsjord.

Lolland Kommune mener der er tale om en uheldig fejl i Erhvervsstyrelsens vurderingsgrundlag, og imødekommer derfor gerne, at der tages hensyn til dette i den endelige vedtagelse af landsplandirektivet.

En del af den ansøgte afgrænsning mod syd er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Lolland Kommune er opmærksom på, at der ikke kan ansøges om udlæg af udviklingsområder inden for strandbeskyttelseslinjen, men idet der netop er ansøgt Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, inden for dette område, havde Lolland Kommune en forventning til, at Erhvervsstyrelsen tog hensyn til disse sammenfald i samråd med Kystdirektoratet.

Det var således Lolland Kommunes ønske, at dette område kunne indgå i afgrænsningen af udviklingsområdet med det vilkår, at det udelukkende var på betingelse af, at Kystdirektoratet efterfølgende ophævede strandbeskyttelsen herfor.

Lolland Kommune ser gerne, at Erhvervsstyrelsen drøfter dette forhold med Kystdirektoratet inden den endelige vedtagelse af landsplandirektivet.

*Kort ind her af ansøgte afgrænsning for udviklingsområde for Hestehoved*

#### Bandholm ved Nordlollands kyst

Ansøgt udviklingsområde ved Bandholm indgår ikke i forslaget til landsplandirektivet, da det er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Området er beliggende bag den eksisterende campingplads, som ønskes udvidet for at styrke overnatningskapaciteten i Bandholm, der i Kommuneplan 2017-29 er udlagt til turismecenter med Knuthenborg Safaripark som den største attraktion i tilknytning til byen.

Lolland Kommune er opmærksom på, at der ikke kan ansøges om udlæg af udviklingsområder inden for strandbeskyttelseslinjen, men idet der netop er ansøgt

Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, inden for dette område, havde Lolland Kommune en forventning til, at Erhvervsstyrelsen tog hensyn til disse sammenfald i samråd med Kystdirektoratet.

Det var således Lolland Kommunes ønske, at dette område kunne indgå i afgrænsningen af udviklingsområdet med det vilkår, at det udelukkende var på betingelse af, at Kystdirektoratet efterfølgende ophævede strandbeskyttelsen herfor.

Lolland Kommune ser gerne, at Erhvervsstyrelsen drøfter dette forhold med Kystdirektoratet inden den endelige vedtagelse af landsplandirektivet.

*Kort ind her af ansøgte afgrænsning for udviklingsområde i Bandholm*

Med venlig hilsen

Holger Schou Rasmussen