

6. Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen

J.nr.: 01.01.01P17-0005

Sagsnr.: 374648

Initialer: MAKJ

Åbent punkt

Brevid.: 4259706

Sagsfremstilling:

Den 12. oktober 2017 vedtog Byrådet "tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030" - **bilag 1**, med henblik på at ansøge om udlæg af udviklingsområder i kystnærhedszonen og omplacering af sommerhusområder den 15. oktober 2017. Det var en forventning, at der blev udstedt landsplandirektiv i sommeren 2018.

Lolland Kommune ansøgte om, at der blev udlagt 9 udviklingsområder inden for kystnærhedszonen.

Erhvervsstyrelsen har den 21. januar 2019 sendt "Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen" i høring frem til den 18. marts 2019 - **bilag 2**, hvoraf det fremgår, at Lolland Kommune kan få 8 udviklingsområder, hvoraf de to er beskåret ift. ansøgningen.

Det ansøgte udviklingsområde i Bandholm er udtaget, da det ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Udviklingsområderne på Hestehovedet og Rødbyhavn Øst er beskåret, da en del af dem ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og udviklingsområdet på Hestehovedet er desuden beskåret mod nord af en, for Lolland Kommune, ubekendt landskabsinteresse.

I Bandholm og på Hestehovedet har Lolland Kommune søgt om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, mens strandbeskyttelseslinjen ved Rødbyhavn Øst forventes rykket ud, når det nye forland etableres i forbindelse med byggeriet af Femern Bælt forbindelsen.

Desuden er udviklingsområderne ved Dannemare strand og Kramnitse Nord forskellige for dem, der fremgår af "tillæg til Plan- og Udviklingsstrategi 2016-2030". Dette skyldes muligvis en fejl ved uploadningen af detailkort til Erhvervsstyrelsens ansøgningsportal, hvilket administrationen forsøger at afklare med Erhvervsstyrelsen.

Teknik- og Miljømyndigheden ønsker at komme med bemærkninger til "Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen":

- Erhvervsstyrelsen bør tage højde for en evt. ophævelse af strandbeskyttelseslinjen i Bandholm og på Hestehovedet,
- og den forventede flytning af strandbeskyttelseslinjen i Rødbyhavn Øst,
- samt redegøre for hvad det er for landskabsinteresser, der er i den nordlige ende af området ved Hestehovedet.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Planloven

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en af de nye muligheder, der kom med den moderniserede planlov i 2017. I første omgang så det ud som om, at det var en engangsmulighed, men nu er det blevet en fast del af planloven, og der vil kunne søges om udlæg af nye udviklingsområder i forbindelse med den normale turnus for kommunernes planstrategi, hvorfor der vil kunne søges om udlæg af udviklingsområder igen i 2019.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at Teknisk Udvalg:

- Godkender at Teknik- og Miljømyndigheden kommer med bemærkninger til "Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen".
- Tager til efterretning, at Teknik- og Miljømyndigheden forsøger at afklare med Erhvervsstyrelsen, hvorfor der er uoverensstemmelse mellem landsplandirektivet og tillæg til Plan- og Udviklingsstrategien omkring Dannemare strand og Kramnitse Nord, med henblik på at det er de rigtige områder, der kommer med i det endelige landsplandirektiv.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg, da der er frist for bemærkninger til landsplandirektivet den 18. marts 2019.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-03-2019

Administrationen anmodes om, at udarbejde høringssvar i overensstemmelse med byrådets beslutning fra oktober 2017, og endvidere afklare de tekniske uoverensstemmelser i kortmaterialet.