

29.9.2021

Ændringsforslag til lokalplan 360-134 i forbindelse med endelig vedtagelse

Ændringerne nedenfor supplerer de ændringer som indstilles af TMM i sag... I tilfælde af konflikt mellem indstillingerne er dette notat udtrykt for TMMs indstilling til TMU.

- Konklusion fra støj notat indarbejdes i redegørelse, herunder:
 - redegøres for de forhold og det grundlag, som giver en berettiget forventning om at byggeriet kan etableres ift. gældende støv og støvgrænser
- at der i lokalplanen indskrives bestemmelser om, at ibrugtagning er betinget af at byggeriet hhv. forud for ibrugtagning af byggeriet kan dokumentere, at såvel bygningerne som udendørsområderne er tilstrækkeligt støjskærmet ved de anvendte tiltag.
- at der i lokalplanen bestemmelser om reduktion af støj §9.2 hæves fra 5 dB til 10 dB i retning mod kajanlægget.

- Konklusion fra støv samt DLGS bemærkninger indarbejdes i redegørelse, herunder:
 - At målingerne i 2021 ikke er udtryk for et år med en stor og/eller tør høst. DLG Nakskov har eksempelvis kun behandlet ca. 2/3 af den normale kornmængde på vores anlæg i Nakskov. De foretagne støvmålinger for høsten 2021 er derfor ikke repræsentative ift. vurderingen af de fremtidige gener for det påtænkte nybyggeri udløst i "worst case" år (stor høst, tørt og blæsende vejr). Målingerne viser dog en betydelig afstand til de vejledende grænseværdier.
- At der i lokalplanen indskrives en bestemmelse om etablering af et læhegn (med det formål at opfange avner og lignende, der flyger/blæses hen ad kajen) i form af et plantebælte, en hæk eller anden læ, placeret ved lokalplanområdets afgrænsning langs kajen ved lokalplanområdets vestlige del.

- Der, med en mindre tilpasning af kortbilag 5, skaber mulighed mindre bygninger for enden af stikvejene.