

Indsigelsesnotat Indkaldelse af ideer og forslag til byomdannelsen ved Sydkajen

Dato: 18. januar 2021
Sags ID: 416905

Lolland Kommune
Teknik- og Miljømyndighed

lolland@lolland.dk
www.lolland.dk

Kontaktperson
Morten Størup
Planer og Kort

mostr@lolland.dk
Tlf.: 54676451

Nr.	Indsiger	Indsigelse	Teknik og miljømyndighedens bemærkninger
1	Borgere - Skandsen 5	<p>En vurderingsmand har oplyst at hvis dette byggeri bliver "godkendt" falder ejendommen 150.000 når ejendommen Skandsen 5 står færdig renoveret.</p> <p>Indsiger er uforstående overfor at man vælger at bygge nye boliger, når der er mange andre byggegrunde hvor man kunne forbereder Nakskov udsende.</p> <p>Indsiger mener at byggeriet vil egne sig meget bedre på grunden, hvor Møllemarkskolen lå, eller på havnegade, hvor det er livsfarligt at gå når det blæser.</p> <p>Indsiger mener det er urimeligt at deres hus falder i værdi, deres investering i et lokalmiljø bare bliver overset og glemt i et forsøg på at gøre noget innovativt for Nakskov uden involvere de borger der bor omkring de berørte område.</p> <p>Indsigers forslag er at dette oplæg det bliver taget op en afstemning om hvorvidt borgerne i Nakskov synes dette er en god ide! eller at dem der mister værdi på denne bekostning for kompensation på det mistede beløb.</p>	<p>Regulering af ejendom er i udgangspunktet og ved flere afgørelser vurderet til at være erstatningsfri ejendomsregulering. Indsigers ejendom er ikke direkte reguleret af fremtidig lokal- eller kommuneplan.</p> <p>Der er ikke foretaget en vurdering af hvorvidt det omtalte værditab er reelt.</p> <p>Planloven fastlægger rammer for hvorledes offentligheden skal inddrages i planers tilvejebringelse. Dette omfatter ikke direkte valg.</p>
2	DLG	<p>Det er DLGs opfattelse at ideoplægget ikke i tilstrækkeligt omfang tager højde for de komplikationer som ideoplægget vil skabe for DLG f.eks. i forhold til støj, hvor DLG ikke finder sandsynligt og realistisk at DLG ikke vil blive påført skærpede krav.</p>	<p>Der har i forbindelse med arbejdet med planlægning i området, været gennemført et møde med DLG på højt niveau. Mødet viste bekymring for udviklingen</p>

		Der er ligeledes problemer i forhold til arbejdstid der i høsten strækker sig langt ud på aftenen, samt i forhold til støv.	fra DLGs side, og der har været et stort fokus på at sikre DLG i de efterfølgende forslag til lokal- og Kommuneplan.
3	Nordic Sugar	Nordic Sugar er bekymrede for om de også i fremtiden kan fastholde deres aktiviteter på havnen. Det er både i forhold til egentlige havne aktiviteter og til tilhørende transport til både denne aktuelle del af havne og til den øvrige havn der ligeledes benytter Skandsen.	Der har i forbindelse med arbejdet med planlægning i området, været gennemført et møde med Nordic Sugar på højt niveau. Mødet viste bekymring for udviklingen fra Nordic Sugars side, og der har været et stort fokus på at sikre DLG i de efterfølgende forslag til lokal- og Kommuneplan.
4	Torben Hansen	Erklærer sig enig i, de påtænkte planer. Ligeledes tilkendegives opbakning til, evt. at inddrage den nuværende cirkus plads til kommende bygge projekter, eksempelvis parkeringskælder og lignende.	Bemærkningen har ikke ført til undersøgelse af en udvidelse af planområdet, men det vurderes at der kan være en konflikt med NATURA 2000 området Nakskov Inderfjord.
5	Beth Brædder Søndergaard	Udtrykker støtte til ideerne i forslaget, men også bekymring for at havnens aktivitet bliver begrænset, f.eks. at nye beboere vil klage over trafikstøj mm.	Der har været et stort fokus på at sikre Havneaktiviteterne i de efterfølgende forslag til lokal- og Kommuneplan.
6	Stiftsøvrigheden	Byggeriet i det konkrete ideoplæg er placeret knap 300 meter fra Skt. Nikolai Kirke og mellem to udpegede områder med kirkeomgivelser, hvorfor byggeriet potentielt kan få en negativ indvirkning på Skt. Nikolai kirke og indblikket hertil.	Byggeriets omfang og højde vurderes ikke at få negativ indvirkning på Skt. Nikolai kirke og indblikket hertil, idet mulighederne reduceres i forhold til den gældende kommuneplan.
7	Hotel Harmonien	Angående Hotel/vandrehjem er det vurderingen at, hvis der bliver lavet Hotel/vandrehjem er der nogen andre der må lukke.	Der er ikke gennemført en vurdering af dette forhold.