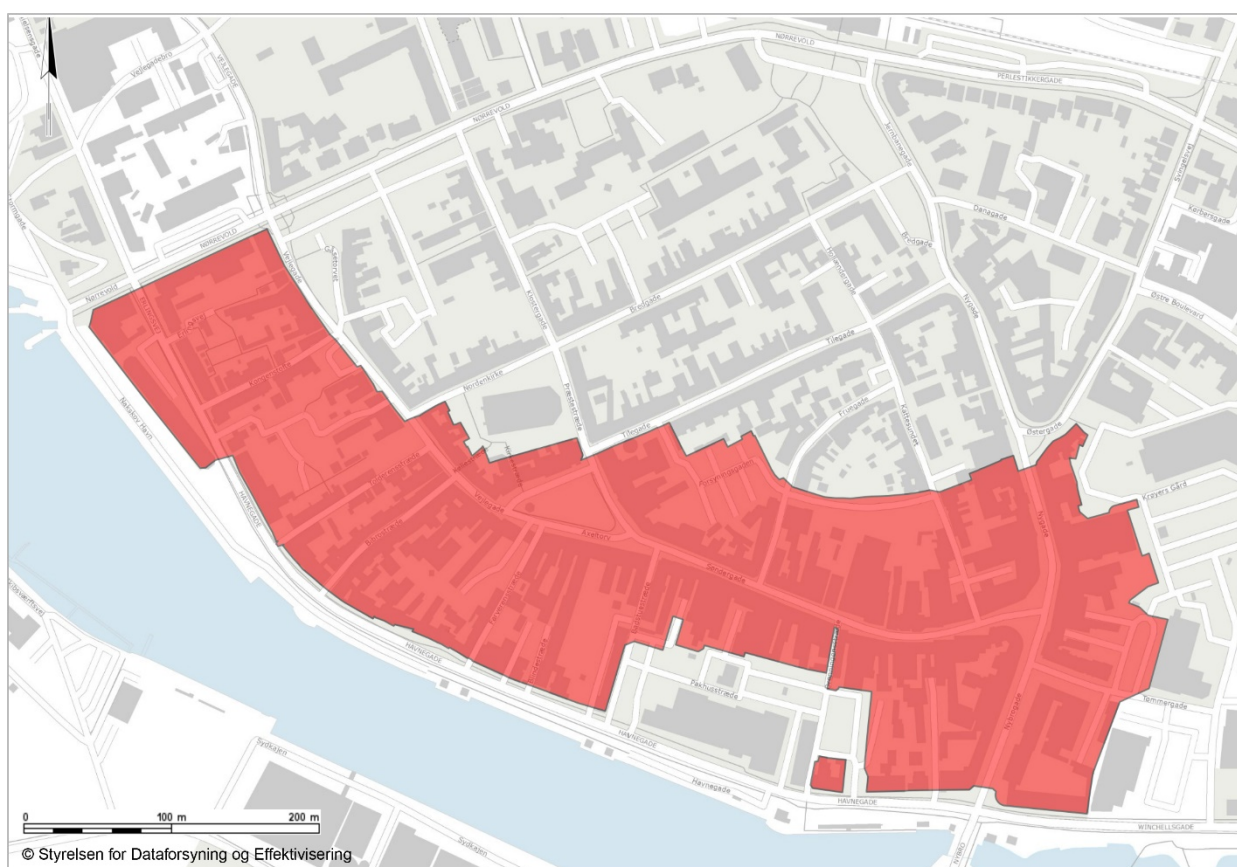




## Miljøscreening for Kommuneplantillæg og Lokalplan for bymidteområdet omkring Søndergade i Nakskov

### Baggrund:

Lolland Kommune er i gang med at udarbejde en ny lokalplan for nedenstående areal.



*Det markerede, er afgrænsningen af kommuneplanrammerne og lokalplanområdet.*

Der er tale om en stor del af middelalderens og renæssancens gadenet i Nakskov og lokalplanen skal understøtte og fastholde de historiske gadeforløb. Overordnet set omfatter lokalplanen 3 gadetyper:

Handelsgaderne, med 2½ etagers bebyggelse oftest med butiksinretning i stueetagen.

Boligstræder, som er smalle strædeforløb med små 1½ etagers bygninger.

Havnefronten, med 2½ etagers bebyggelse og pakhuse med tilknytning til havnen.

Som udgangspunkt medfører lokalplanen ikke fysiske eller anvendelsesmæssige ændringer i området, men har til formål at fastholde områdets bebyggelsesmæssige karakter og stuktur, samt anvendelsen for området som centerområde.

I processen vil der blive kikket på bevaringsværdien af bebyggelsen inden for området. Lokalplanen skal sikre den eksisterende bebyggelse, men vil også opstille præmisser for nybyggeri, for at fastholde en strukturmæssig helhed og arkitektonisk sammenhæng.

Nakskov bymidte er også handelscentrum, med større og mindre butikker samt restauranter. Lokalplanen skal være med til at understøtte og fastholde dette. I dag er handlen strakt ud over et forholdsvis stort område. Lokalplanen vil understøtte et forsøg på at samle handlen omkring Axeltorv, Søndergade og Sønderport.

Lolland Kommune, Realdania og A.P. Møllefonden er gået ind i et samarbejde omkring udvikling af Nakskov bymidte og istandsættelsen af bymidtens historiske ejendomme. Lokalplanen skal være med til at understøtte dette arbejde.

Der er allerede en stor interesse for at renovere, omdanne og investere i områdets udvikling. Bl.a. har Lolland Kommune modtaget henvendelse omkring etableringen af overnatning/hoteldrift i de små huse i stræderne. Denne generelle interesse har medført behovet for en ny lokalplan for del af bymidten, som sikrer at denne udvikling sker i respekt for og understøttelse af købstadsmiljøet, som er en turistattraktion.

Lokalplanen giver ikke mulighed for væsentlig ændringer, men udstikke dog retningen for en mere langsigtet og prioriteret udvikling. Den udlægger såkaldte "udviklingsarealer", hvor der på længere sigt kan ske en egentlig fornyelse af bygningsmassen, herunder fx også øgede bebyggelsesprocent og bygningshøjder, men stadig med øje for tilpasning til stedet. Disse muligheder kan dog først tages i brug, når der er udarbejdet en ny lokalplan for det pågældende udviklingsareal, og dermed også udarbejdet en miljøscreening af den konkrete plan for udviklingsarealet.

I mellemtiden er disse arealer underlagt samme bestemmelser som resten af bymidteområdet. De medfører derfor ikke mulighed for at der med dette plangrundlag kan ske fysiske ændringer i bymidteområdet.

#### Kommuneplantillæg:

Lokalplanområdet berører tre eksisterende kommuneplanrammer. Disse er for langt størstedelens vedkommende ens, med undtagelse af bebyggelsesprocenten. For området mellem Nørrevold og Badstuestræde er der en bebyggelsesprocent på 90, imens den er 110 for det resterende område.

Der er overordnet set ikke stor forskel i bebyggelsen fra gade til gade eller stræde til stræde inden for lokalplanområdet, det er derfor besluttet at give ensartede rammer for hele lokalplanområdet. Dette betyder, at der sideløbende med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg, som fastsætter en bebyggelsesprocent for området på 110.

Den nye kommuneplanramme vil fastholde anvendelse, zonestatus, etager og bebyggelsehøjde i forhold til de tre gamle.

I dag indeholder to af kommuneplanrammerne også bevaringsbestemmelser, men da disse indarbejdes i lokalplanen, skrives de ikke ind i den nye ramme. De vil dog fortsat fremgå af de tilbageværende dele af de gamle rammer.

I den nye kommuneplanramme klippes arealer, svarende til udviklingsarealerne, hvor der udlægges rammer med mulighed for de øgede muligheder. En bebyggelsesprocent på 150. For arealer udlagt langs Nørrevold og Nygade-Nybrogade gives mulighed for et etageantal på 5 og bygningshøjde 21. For arealer centralt i lokalplanområdet gives mulighed for et etageantal på 4 og bygningshøjde 18.

Disse muligheder kan dog først udnyttes når der er udarbejdet en ny lokalplan. De præcise udpegning og afgrænsning af disse arealer sker i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

### **Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) **(LBK nr. 448 af 10/05/2017)** har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet.

Denne screening og afgrænsning bygger på screeningsskemaet der er vedhæftet. Screeningsskemaet omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For hvert enkelt parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af lokalplanens indvirkning på det pågældende miljøparameter.

Den endelige afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering og afgrænsning af denne, foretages af kommunen og er baseret på en konkret vurdering på baggrund af screeningen og høringssvar fra de berørte myndigheder. Kommunens beslutning offentliggøres jf. § 33, hvis der træffes afgørelse om at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. § 8.

## Høring af screening

Screening (jf. § 10) af miljøvurderingen sendes hermed i høring hos berørte myndigheder jf. § 32, stk. 1 nr. 1 og 2.

Lolland Kommune har jf. § 32, stk. 2 fastsat en frist på 14 dage til at komme med bemærkninger til screeningen.

Fristen for at komme med bemærkninger til screening er tirsdag den 20. august 2020. Bemærkningerne sendes til [tmm@lolland.dk](mailto:tmm@lolland.dk).

Anbefaling på baggrund af screeningen	Ja	Nej	Begrundelse
Vil planen medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at udarbejdelse af en miljøvurdering anbefales?		x	<p>Lokalplanen medfører ikke fysiske eller anvendelsesmæssige ændringer i området, men har til formål at fastholde områdets bebyggelsesmæssige karakter og stuktur, samt anvendelsen for området som centerområde.</p> <p>Kommuneplantillægget medfører ikke fysiske eller anvendelsesmæssige ændringer i området. Det giver dog mulighed for øget muligheder enkelte steder, men disse kan ikke udnyttes uden fornyet lokalplan, og miljøscreening.</p> <p>Planerne omhandler ændringer af eksisterende planer. Men samlet set, vurderes de ikke til at medføre væsentlige påvirkninger af det bestående miljø jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.</p>

Høringsparter	Bemærkninger
Erhvervsstyrelsen (planloven@erst.dk)	
Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)	
Naturstyrelsen (nst@nst.dk)	
Slots- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)	
Museum Lolland-Falster (post@museumlollandfalster.dk)	Bebyggelsesprocent og bygningshøjde. Se side 11.
Internt i Teknik og Miljø, Park og Vej	

## SCREENING

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ja	Nej	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Planen er omfattet lovens (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018) bilag 1 (Hvis Ja skal der gennemføres miljøvurdering)		X	
Planen er omfattet lovens (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018) bilag 2	X		10 b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. (Hvis Ja skal der gennemføres miljøvurdering)		X	

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Mindre betydende	Væsentlig	Bør undersøges	Udløser MV	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
<b>Biologisk mangfoldighed</b>						
Dyreliv	X					
Planteliv	X					
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper	X					
Fuglebeskyttelses- og habitatområder (Natura 2000)		X				Planområdet ligger uden for Natura 2000, men er omfattet af opland til Natura 2000. Hverken kommuneplantillægget eller lokalplanen medfører ændringer i de eksisterende fysiske eller anvendelsesmæssige forhold, eller belastningerne i området. Der ændres dog på bebyggelsesprocenten i 1/3 af planområdet fra 90 til 110. Det medfører væsentlige ændringer i området, da det i forvejen er meget tæt bebygget. Det vurderes derfor, at de ikke medfører ændringer for det nærliggende Natura 2000 område.

## SCREENING

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Mindre betydende	Væsentlig	Bør undersøges	Udløser MV	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Økologisk forbindelse	X					
Strandbeskyttelseslinje	X					
Skovbyggelinje	X					
Sø- og å beskyttelseslinje	X					
Naturbeskyttelse jf. § 3 (beskyttede naturtyper)	X					
Grønne områder	X					
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X					
Fredning	X					
<b>Landskab og jordbund</b>						
Landskabelig værdi (Landskabsfredninger, større uforstyrrede landskaber, jordbrugsområder med særlige natur- og landskabsværdier og særlige lokale naturområder)	X					
Geologisk interesseområder	X					
Jordforurening		X				Hel lokalplanområdet er område klassificeret. V1 (mulig forurenede): Tre mindre arealer inden for lokalplanen. Hele Havnegade, som lokalplanen grænser op til imod syd. V2 (forurenede): Tre mindre arealer inden for lokalplanen.
Risiko for forurening	X					
Jordhåndtering/flytning	X					Som udgangspunkt sker der ingen ændringer i umiddelbare forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, og dermed ikke jordflytning. Dog ikke udelukket, at det kan ske i fremtiden. Vurderes dog ikke til at ville være af betydelig karakter.
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X					Som udgangspunkt sker der ingen ændringer i umiddelbare forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Stort set hele området er

## SCREENING

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Mindre betydende	Væsentlig	Bør undersøges	Udløser MV	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
						under fast belægning (fliser, asfalt, tag mv.) og der sker derfor ikke nedsivning. Området er dog kloakeret.
Udledning af spildevand	X					
Grundvandsforhold	X					
<b>Luft</b>						
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X					
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X					
<b>Støj</b>						
Støj	X					
Vibrationer	X					
<b>Klima</b>						
Havvandsstigninger		X				Den del af planområdet, der ligger nærmest havnen, har været oversvømmet, bl.a. når storme har presset vand ind i fjorden. Nakskov er udpeget som risikoområde for oversvømmelser fra havet jf. EU's oversvømmelsesdirektiv. Lolland Kommune har godkendt en risikostyringsplan for Nakskov, hvori der planlægges for forebyggelse, sikring og beredskab i tilfælde af ekstreme oversvømmelser.
Regnvand		X				Ved ekstremregn/skybrud har der været opstuvet vand i Havnegade. Dette er dog afhjulpet ved en renoivering af kloak i området.
<b>Trafik</b>						
Trafikafvikling/belastning	X					
Støj	X					
Energiforbrug	X					
Sikkerhed	X					
<b>Kulturarv</b>						

**SCREENING**

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Mindre betydende	Væsentlig	Bør undersøges	Udløser MV	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
Kulturhistoriske værdier		X				Planområdet omfatter dele af middelalderbyen, renæssancebyen og den mere moderne del af byen. Hvilket er understreget af den mange historiske bygninger og ikke mindst gadestrukturen med bl.a. kontakt til havnen via flere små stræder. Området berører de værdifulde kulturmiljøer "Nakskov Middelalderby og Havn" og "Nakskov Moderne By". Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af en kulturhistorisk stedsanalyse "Alle tiders Nakskov", og lokalplanen har til formål at sikre områdets historiske struktur og bebyggelse, for at understøtte kulturmiljøet, herunder indgår vurdering af talegrænser for bebyggelsesprocent og bygningshøjder.
Kirker		X				Største delen af planområdet ligger inden for kirke-nærvirkningen, i forhold til Sankt Nicolai Kirken, men det vurderes ikke, at kommuneplantillægget eller lokalplanen vil medføre nogen negative ændringer i forhold til det nuværende indblikforhold til kirken, da den eksisterende bebyggelsesstruktur og bygningshøjde fastholdes.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger		X				Inden for planområdet er der flere fredede og bevaringsværdige bygninger. En del af lokalplanens formål er at sikre områdets bevaringsværdige bygninger. I forbindelse med lokalplanen gennemgås bebyggelsens bevaringsværdi. Dette kan medføre både bevaringsudpegning og -ophævelse.
Arkæologiske værdier – udpeget kulturarvsarealer	X					Hele planområdet ligger inden for et kulturarvsareal. Der er derfor stor sandsynlighed for at støde på fortidsminder når der graves inden for området. Som udgangspunkt medfører kommuneplantillægget eller lokalplanen ikke etableringen af ny bebyggelse eller anlæg. Punktet vil alligevel



## SCREENING

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Mindre betydende	Væsentlig	Bør undersøges	Udløser MV	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
						indgå i lokalplanudarbejdelsen, da det ikke er usandsynligt, at der på sigt, vil ske nedrivning / opførelse af nyt inden for området.
Fortidsminder		X				Inden for planområdet ligger et fredet fortidsminde, med reduceret beskyttelseslinje. Det er resterene af den renæssancevold, der tidligere løb rundt om Nakskov. Der er derudover gjort en del fund inden for planområdet, og der er stor sandsynlighed for, at der vil blive stødt på flere, hvis der graves i området. Som udgangspunkt medfører kommuneplantillægget eller lokalplanen ikke etableringen af ny bebyggelse eller anlæg, men punktet vil alligevel indgå i lokalplanudarbejdelsen, da det ikke er usandsynligt, at der på sigt, vil ske nedrivning / opførelse af nyt inden for området.
<b>Ressourcer og affald</b>						
Arealforbrug	X					Der ændres på bebyggelsesprocenten i 1/3 af planområdet fra 90 til 110. Det vurderes dog, at denne stigning ikke medfører ændringer i områdets karakter, da det i forvejen er meget tæt bebygget.
Energiforbrug	X					
Vandforbrug	X					
Produkter, materialer, råstoffer	X					
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X					
Affald, genanvendelse	X					
<b>Visuel effekt</b>						
Arkitektonisk udtryk			X			Planområdet berører de værdifulde kulturmiljøer "Nakskov Middelalderby og Havn" og "Nakskov Moderne By". Ny bebyggelse i området skal derfor sikres tilpasset områdets karakter og bygningsskala.
Kystnærhedszonen og kystprofil		X				Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen, men hverken kommuneplantillæg eller lokalplan giver

## SCREENING

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Mindre betydende	Væsentlig	Bør undersøges	Udløser MV	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.
						mulighed for bebyggelse højere end den der er i dag. Planerne vurderes derfor ikke til at få indflydelse på Nakskovs kystprofil.
Lys og/eller refleksioner	X					Planområdet ligger i et tæt bebygget område, refleksioner fra bl.a. bygningsmaterialer kan derfor være til gene for naboer, og bør undgås.
<b>Sikkerhed</b>						
Kriminalitet	X					
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X					
<b>Socioøkonomiske effekter</b>						
Påvirkning af sociale forhold	X					
Påvirkning af erhvervsliv		X				Lokalplanen ensretter reglerne for skiltning og lign. Lokalplanens formål er, at sikre bevaringen af den historiske bebyggelse i området. Med renovering af den historiske bebyggelse, kan det højne besøgende og turismen i området.
<b>Befolkning og sundhed</b>						
Indendørs støjpåvirkning	X					
Sundhedstilstand	X					
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X					
Friluftsliv/rekreative interesser		X				Lokalplanens formål er, at sikre bevaringen af den historiske bebyggelse i området. Med renovering af den historiske bebyggelse, kan det højne besøgende og turismen i området.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X					

## SCREENING

# Museum Lolland-Falster har bemærkninger til bebyggelsesprocenten og bygningshøjder

### Bebyggelsesprocent

Museet fremfører at Nakskovs altid været tæt bebygget. Købmandsgårdene havde hver en have og gårdsplads væk fra hovedgaderne. De grønne haver er et karakteristiske for Nakskovs store købmandsgårde, og Museum Lolland-Falster mener, at disse grønne parceller bør bevares, hvor de stadig eksisterer. Museet anbefaler således, at de historiske grønne ubebyggede arealer udpeges og bevares.

Museet anbefaler, at øgning af bebyggelsesprocenten tillades, for på den måde at bevare byens bebyggelsesmæssige struktur med lange hovedgader, hvorfra mindre gader udstråler med ejendomme på lange smalle parceller.

### Bygningshøjde

Nakskovs historiske bymidte er i høj grad præget af bygninger som ofte er lave i 1-1½ etager og købmandsgårdene i 2-2½ etager. I og omkring voldgaderne er bygningerne 2-3½ etager og et fåtal i 4 etager.

Museum Lolland-Falster mener, at bygningshøjden indenfor den middelalderlige bykerne skal bevares, sådan, at evt. kommende nybygninger kommer til at lægge sig op ad den allerede eksisterende bygningshøjde på 4 etager.

Museet er bekymrede for at den nye lokalplan skal skabe mulighed for nye boligbyggerier i stedet for at fokusere på byens særegne historiske og bevaringsværdige ejendomme. Museet anser altså en ændret bygningshøjde som en væsentlig trussel for de eksisterende fredede og bevaringsværdige bygninger indenfor planområdet. Et eksempel er forslaget om nedrivning af en bevaringsværdig ejendom på hjørnet af Vejlegade og Nørrevold til fordel for et ny stort boligbyggeri.

### Teknik og miljømyndighedens kommentar:

Museets bemærkning har ført til præcisering af rubrikken om Kulturhistoriske værdier på side 8.

Teknik og miljømyndigheden er i øvrigt opmærksom på museets bemærkninger i forholdet til bevaring af kulturmiljøet i Nakskov.

## VEJLEDNING TIL SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

### Gennemførelse af screening

Ved screening\* fastlægges om en plans påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering\*. Karakteren af planens miljømæssige indvirkning (størrelse, geografiske udbredelse, varighed, indvirkningens kumulative\* karakter, samt betydning for menneskers sundhed og miljøtilstanden) afgør, om der skal foretages mere end en screening af planen.

Screeningen udføres ved at udfylde skemaet. Bemærk, at der ikke er krav om, at miljøpåvirkningens omfang skal dokumenteres i screeningen.

Ved udfyldelse af skemaet bør man stille sig selv spørgsmålet: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet?

Der skal foretages en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ud fra 5 kategorier:

**Ikke relevant:** Hvis en af de listede parametre vurderes ikke at være relevante i forhold til den pågældende plan.

**Mindre betydende:** Hvis planen vurderes kun at medføre en uvæsentlig påvirkning af miljøet. Eks. En plan, der giver mulighed for et mindre "infill"-byggeri og som kun får uvæsentlig betydning for trafikken.

**Væsentlig:** Hvis planen giver anledning til nogle væsentlige miljøpåvirkninger, der f.eks. kræver at der i planen indbygges nogle foranstaltninger til minimering af påvirkningen.

**Bør undersøges:** Hvis planen giver anledning til en miljøpåvirkning, men det ikke umiddelbart kan vurderes om omfanget af konsekvenserne er væsentligt, bør undersøges nærmere. Eks. En plan der vil medføre en forøget trafikmængde, men der bør foretages en nærmere undersøgelse for at fastlægge om omfanget er væsentligt.

**Udløser miljøvurdering:** Hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Hvis de miljømæssige konsekvenser af planen vurderes at være væsentlige, skal der ligeledes gennemføres en miljøvurdering. Eks: En plan der giver mulighed for et større boligområde (f.eks. 200 boliger) i et naturskønt område.

Vurderingerne af de enkelte parametres væsentlighed skal begrundes. På baggrund af screeningen foretages en samlet vurdering, der munder ud i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

### Indstilling til beslutning om vurdering

Det er kommunen, der afgør, om en plan skal miljøvurderes, men der er krav om, at andre **berørte myndigheder skal høres**, inden kommunen træffer en endelig beslutning. På grundlag af screeningen og den samlede anbefaling udarbejder kommunen en **indstilling til beslutning**, som sendes i høring hos de berørte myndigheder, uanset om der efterfølgende gennemføres en miljøvurdering eller ej. Denne høring ligger således forud for de normale 8 ugers høring af eks. kommune- og lokalplanforslag.

### Hvem skal høres?

Berørte myndigheder omfatter både **interne og eksterne parter**. De eksterne parter kan omfatte statslige myndigheder (f.eks. Vejdirektoratet, Erhvervsstyrelsen, Naturstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen mv.). Interne parter er andre afdelinger i den kommunale forvaltning - f.eks. miljø- og trafikafdelingerne, afhængig af planforslagets indhold. Det anbefales at inddrage lokale organisationer som f.eks. Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, museer og bevaringsforeninger, eller andre foreninger der måtte blive berørt eller have en særlig lokal viden. Kommunen gennemfører den indledende høring af de berørte parter og har besluttet at fastsætte en svarfrist på 14 dage.

### Beslutning: Gennemførelse af miljøvurdering?

Når høringen er gennemført, træffer kommunen beslutning om, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering:

- Hvis kommunen beslutter, at planforslaget skal miljøvurderes starter næste fase: Udarbejdelse af miljøvurderingen, som offentliggøres i en miljørapport.
- Hvis det beslutes, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, skal der ske en **offentlig bekendtgørelse** af beslutningen, med oplysning om begrundelse samt klagemuligheder og -frister. Planudarbejdelsen fortsætter herefter på normal vis. Bekendtgørelsen kan ske i forbindelse med offentliggørelse af planforslaget.

### Ordforklaring:

- Screening: Den indledende gennemgang af planens miljøpåvirkning af omgivelserne.
- Kumulativ: De sammenlagte indbyrdes relaterede virkninger.
- Miljøvurdering: Den egentlige analyse af parametre og miljøeffekt af planens indvirkning / påvirkning i og på omgivelserne.
- Miljørapport: Miljørapporten er det dokument, hvori miljøvurderingen skrives, og som sendes ud i 8 ugers høring samtidig med lokalplanforslaget.