

Højbakke I/S
Gurrebyvej 10
4920 Søllested

Dato: 12. oktober 2021

Sags ID: 442447

Lolland Kommune
Teknik- og Miljømyndighed
Fruegade 7
4970 Rødby

Tlf.: 54 67 67 67
www.lolland.dk

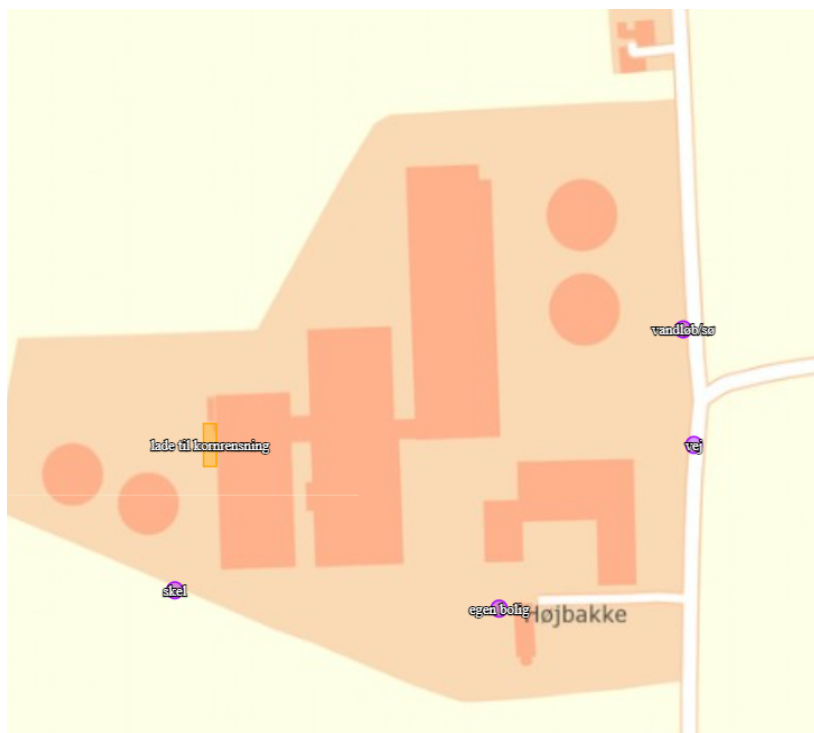
Kontaktperson
Catarina Brændstrup
Jensen
Natur og Miljø

cbje@lolland.dk
Tlf.: 54676418

Afgørelse om etablering af maskinhal samt overdækning af korngrav ikke kræver miljøgodkendelse

Lolland Kommune har via www.husdyrgodkendelse.dk modtaget anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ (HGB) § 10, stk. 1 om etablering af en maskinhal og en overdækning af korngrav på ejendommen Højbakke, Gurrebyvej 10, 4920 Søllested (CVR nr. 32230539).

Anmeldelsen er fremsendt af VKST ved Piil Krogsgaard.



Tegning fra www.husdyrgodkendelse.dk

¹ Bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse af husdyrbrug m.v.

Det er i anmeldelsen oplyst:

Der ønskes opført et nyt maskinhus/lade på 108 m² i tilknytning til eksisterende bygningsmasse. - derudover ønskes der opført overdækning over en korngrav på 28 m². Laden bliver etableret mellem kornsilo og stald med brandadskillelse. I laden skal der opstilles en kornrenser, der skal renses eget korn til foder. Der opstilles desuden en flytbar container til frarens.

Både overdækning og den lukkede bygning er medvirkende til, at kornhåndteringen støver mindst muligt. Oprensning af kornet forbedrer kvaliteten af kornet til foder.

Maskinhuset er byggeanmeldt.

Anmeldelse

Da ejendommen Højbakke har et produktionsareal til husdyr på mere end 100 m² (stipladser i staldanlæg), skal Lolland Kommune vurdere, om det anmeldte overholder betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 10 m.v., og dermed om det anmeldte byggeri kan opføres uden tillæg til ejendommens miljøgodkendelse efter husdyrbrugloven² § 16 a.

Vurdering

Følgende forhold er vurderet i forbindelse med anmeldelsen:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (HGB § 10, stk. 2, pkt. 1).

Det er Lolland Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri skal anvendes til håndtering af ejendommens egen kornproduktion, samt at det ligger i direkte tilknytning til øvrige driftsbygninger på ejendommen.

2. Det anmeldte byggeri placeres mindst 50 m fra byzone, sommerhusområde (jf. kommuneplan), boligområde (lokalplan) samt nabobeboelse.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at afstandskravet er overholdt.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ved det anmeldte byggeri ikke sker terrænændringer på mere end 1 m.

4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri overholder ovenstående krav.

5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri ikke ligger i sådanne områder.

6. Afstandskrav i husdyrgodkendelsesloven §§ 6-8 skal være overholdt.

Da der ikke er tale om anlæg til husdyr eller gødningsopbevaringsanlæg, er afstandskravene ikke gældende.

Høring

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der ikke skal ske høring af naboerne, da ingen naboer vurderes påvirket af det anmeldte byggeri, da det ligger op ad eksisterende bygninger og er af begrænset omfang. Desuden er der beplantning omkring hele ejendommen.

Lolland Kommunes afgørelse

På baggrund af ovenstående vurdering afgør Lolland Kommune hermed jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ § 20, stk. 4, at den anmeldte byggeri af maskinhal og overdækning af korngrav på ejendommen Gurrebyvej 10, 4920 Søllested ikke er godkendelsespligtigt efter husdyrgodkendelsesloven² § 16 a.

Offentliggørelse og klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet ifølge Husdyrgodkendelseslovens § 76, stk. 1. Klageberettigede er en række organisationer fastlagt i loven (se nedenfor), samt alle med en væsentlig individuel interesse i afgørelsen.

Klagen skal indsendes via Klageportalen, som findes på www.borger.dk eller på www.virk.dk. Fristen er 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen den 13. oktober 2021. Klagen skal derfor være modtaget senest den 10. november 2021.

Når klagen er indgivet via Klageportalen, vurderer Lolland Kommune, om klagen giver anledning til at ændre afgørelsen. Hvis Lolland Kommune fastholder afgørelsen, sender vi relevante oplysninger i sagen videre til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Det er en forudsætning for at få behandlet klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationers til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen. Hvis klageren får helt eller delvist medhold, refunderer Miljø- og Fødevarerklagenævnet gebyret.

Hvis du mener, du er berettiget til at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du kontakte Lolland Kommune. Om du fritages, er Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelse.

Lolland Kommune giver besked til den, som har fået denne afgørelse, om at den er blevet påklaget.

Ifølge Husdyrgodkendelsesloven § 81 har en klage over denne afgørelse ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Ønskes afgørelsen afgjort ved domstolene, skal retssagen jf. Husdyrgodkendelsesloven § 90 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Godkendelsen er fremsendt til følgende:

- Højbakke I/S
- VKST v/Piil Krogsgaard – pkv@vkst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (DN) – dnlolland-sager@dn.dk
- Det Økologiske Råd – husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (DOF) – natur@dof.dk, lolland@dof.dk
- Danmarks Sportsfisker Forbund – post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening – mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen – nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Friluftsrådet – fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Storstrømmen – storstroem@friluftsradet.dk

Lolland Kommune den 13. oktober 2021

Catarina Brændstrup Jensen
Natur- og miljøsagsbehandler

