

Nakskov  
Bymidtefond

Nakskov  
2030

for bevaring og udvikling

## Invitation

# Sæt din ejendom i stand med støtte fra Nakskov Bymidtefond – for bevaring og udvikling



Foto: Bark Rådgivning

Et partnerskab mellem:



A.P. MØLLER FONDEN

# Sæt din ejendom i stand med støtte fra Nakskov Bymidtefond – for bevaring og udvikling

Ejer du et bevaringsværdigt eller fredet hus i Nakskov bymidte som trænger til en kærlig hånd? Og kunne du tænke dig at få økonomisk støtte til at sætte det i stand? Så kan du nu søge Nakskov Bymidtefond om støtte til udvendig istandsættelse af dit hus.

En velbevaret middelalderbymidte med historiske huse. En levende handelsgade. Et centralt bytorv og snævre stræder, som forbinder by og havn. Alt det gør tilsammen Nakskov til en charmerende by.

I kernen af byen ligger mange ældre, fredede og bevaringsværdige huse – en del er velholdte, mens andre trænger til en kærlig hånd.

Er du ejer af et fredet eller bevaringsværdigt hus, tilbyder Nakskov Bymidtefond hjælp til at sætte det i stand. Det sker gennem arkitektrådgivning og økonomisk støtte til istandsættelsen, så du som ejer er godt rustet til fremover at passe på husets bevaringsværdier.



Foto: Steffen Stamp for Realdania'

## Hvad er Nakskov Bymidtefond?

Nakskov Bymidtefond er en indsats under initiativet Nakskov 2030, der skal sende Nakskov godt ind i fremtiden. Bag initiativet står et partnerskab bestående af Lolland Kommune, A.P. Møller Fonden og Foreningen Realdania. Målet er en langsigtet positiv udvikling i Nakskov, som skal være en levende og attraktiv by for både borgere, besøgende og erhvervsdrivende og en stærk købstad for hele Lolland. Du kan læse mere på [www.lolland.dk/nakskov2030](http://www.lolland.dk/nakskov2030)

## Hvem kan søge?

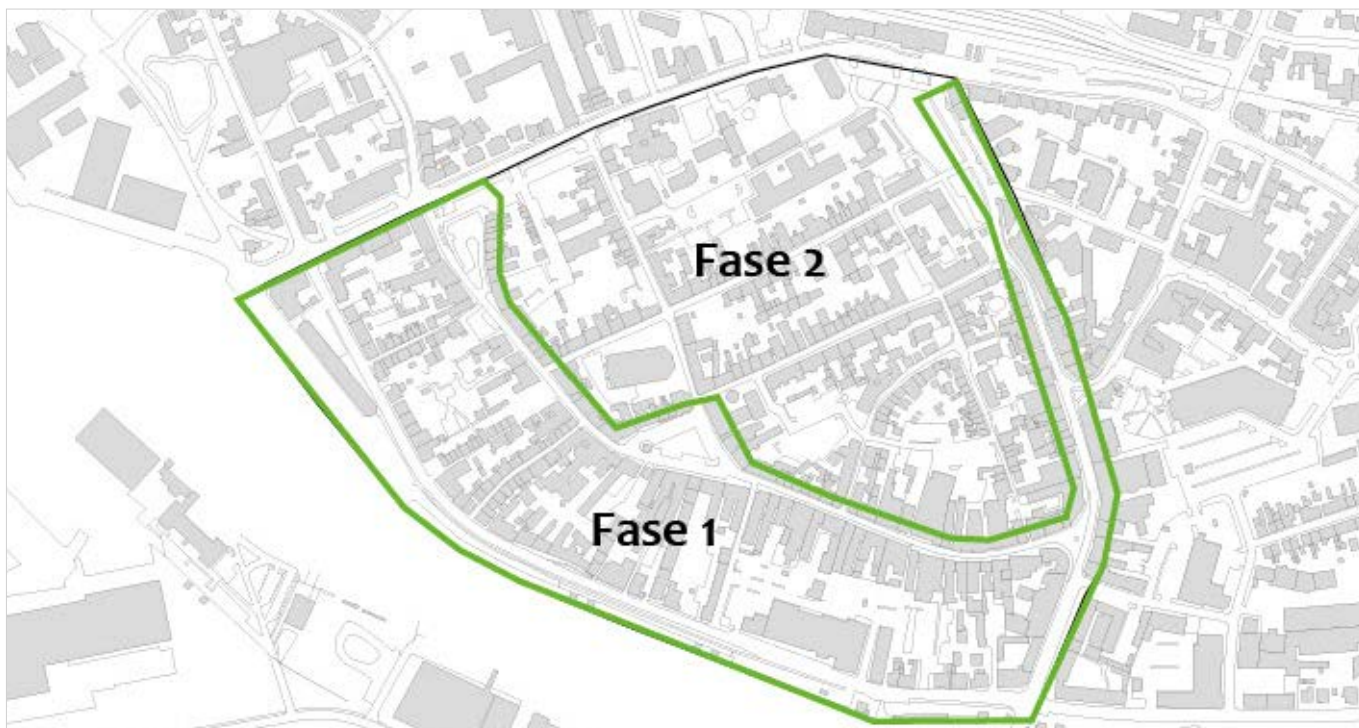
Du kan søge støtte, hvis dit hus er fredet eller udpeget som bevaringsværdigt og ligger inden for bymidtefondens afgrænsning, som er vist på kortet nedenfor.

I første fase er det kun ejere af huse der ligger omkring Axeltorv, stræderne, Vejlegade, Havnegade, Nygade, Jernbanegade og Søndergade, der kan søge om støtte.

På længere sigt vil området udvides til at omfatte hele middelalderbymidten. De to faser er indtegnet på kortet nedenfor.

Er du i tvivl om, om dit hus er bevaringsværdigt, kan du finde ud af det ved at følge dette [link til kort over bevaringsværdige bygninger](#).

Kortet viser bymidtefondens afgrænsning (fuldt optrukket linje). I fase 1 er det kun bygninger indenfor den grønne linje der kan søge om støtte.



## Hvad kan du søge støtte til?

Du kan søge bymidtefonden om arkitekturrådgivning og økonomisk støtte til udvendig istandsættelse af dit hus.

### Det betyder, at du kan søge støtte til:

- Udarbejdelse af et forprojekt af en arkitektfaglig rådgiver (obligatorisk for at kunne søge om økonomisk støtte til istandsættelsen)
- Istandsættelse af husets ydre, herunder udskiftning og/eller istandsættelse af tag, facader, vinduer, døre, skilte samt forarealer (f.eks. stakit, beplantning og belægning).
- Genetablering af historiske bygningsdele og ombygninger, der fremmer bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Det kan for eksempel være kviste, karnapper, gesimsbånd, dørindfatninger o. lign.
- Fjernelse af skæmmende bygningsdele. Det kan for eksempel være nyere facadeelementer og mindre tilbygninger.

Byfonden støtter kun bygningsarbejder, som er synlige fra offentlige arealer.

## Hvor meget kan du søge?

Du kan søge om op til 75% af de samlede udgifter til istandsættelsen inkl. moms. Du skal derfor selv betale mindst 25% af udgifterne.

Der er ikke fastsat et maksimalt beløb for, hvor meget du kan søge. Støttebeløbets størrelse vurderes fra sag til sag på baggrund af den enkelte ansøgning og afhænger bl.a. af, hvor meget du selv kan betale til istandsættelsen og i hvor høj grad istandsættelsen er med til at forskønne den samlede bymidte.

## Hvordan søger du?

Du søger ved at sende en ansøgning til bymidtefonden. Men før du kan sende den, skal du have lavet et forprojekt af en arkitektfaglig rådgiver.

Du vælger i samarbejde med bymidtefonden din rådgiver fra bymidtefondens liste over arkitektfaglige rådgivere, som alle har stor erfaring med at arbejde med bevaringsværdige bygninger.

Bymidtefonden betaler op til 15.000 kr. inkl. moms til et forprojekt. Du skal som ejer ikke betale for at få udarbejdet forprojektet.

## Hvad er et forprojekt?

Et forprojekt indeholder:

- En registrering af hvordan huset ser ud i dag (fotos og tekst)
- En plan for fremtidige istandsættelses- og ombygningsarbejder
- En beskrivelse af et konkret projekt inklusiv tegninger og budget, som du søger bymidtefonden om støtte til.

Forprojektet skal hjælpe dig med at sikre, at istandsættelsen sker med respekt for dit hus' historie og bevaringsværdier.

## Hvordan søger jeg?

Hvis du vil søge om støtte - eller blot ønsker at vide mere om dine muligheder - er bymidtefondens sekretariat klar til at hjælpe dig videre. Du kontakter bymidtefonden på mail: [nakskov2030@lolland.dk](mailto:nakskov2030@lolland.dk).



## Hvornår åbner bymidtefonden?

Nakskov Bymidtefond åbner for spørgsmål den 1. juni 2020.

Som udgangspunkt kan du løbende søge om støtte til et forprojekt mens ansøgninger vurderes fire gange om året. Frist for første ansøgningsrunde er 15. 10 2020.

Fra du indsender din ansøgning med et godkendt forprojekt, til du får at vide om du har fået støtte, vil der normalt gå 8-12 uger. Du får direkte besked fra bymidtefonden.

## Hvor kan jeg få mere at vide?

Har du spørgsmål, er du velkommen til at skrive til sekretariatet for Nakskov 2030 på mail: [Nakskov2030@lolland.dk](mailto:Nakskov2030@lolland.dk) eller komme forbi sekretariatet onsdag fra kl. 10.00-15.30 og torsdag fra kl. 10.00 - 17.00, lige så snart Covid-19 situationen giver os muligheden for det.

Du kan også læse mere om Nakskov Bymidtefond på [www.lolland.dk/nakskov2030](http://www.lolland.dk/nakskov2030) - her finder du også ansøgningskemaet. Samme sted kan du se, om din ejendom er udpeget som bevaringsværdig eller fredet, og om den ligger inden for bymidtefondens afgrænsning - [se kort over bevaringsværdige bygninger her.](#)



Foto: Bark Rådgivning

# Trin for trin-guide

## 1

### Afklaring - er det muligt at søge midler til dit hus?

- Du kontakter bymidtefondens sekretariat.
- Sekretariatet undersøger i dialog med dig om dit projekt lever op til byfondens kriterier.

## 2

### Ansøgningsprocessen – udarbejdelse af forprojekt og ansøgning

- Hvis dit hus ligger inden for byfondens afgrænsning og formål, får du mulighed for at vælge en arkitektfaglig rådgiver, som byfonden stiller til rådighed. Du får op til 15.000 kr. inkl. moms til arkitektfaglig rådgivning til forprojektet.
- Sammen med dig udarbejder den arkitektfaglige rådgiver et forprojekt for dit hus.
- Du udfylder din ansøgning og sender den til Nakskov Bymidtefond sammen med forprojektet og tilbud fra minimum to håndværkere. Hvis du har brug for at låne penge for at kunne betale de resterende omkostninger (udover dem du evt. modtager fra Nakskov bymidtefond), skal du vedlægge en lånegaranti fra banken.

## 3

### Vurdering af ansøgning

- Sekretariatet screener din ansøgning i forhold til gældende kommunale planer og videresender til bymidtefondens indstillingsudvalg og bestyrelse, og derefter til Realdanias direktion, som skal godkende projektet.
- Du får et skriftligt svar fra bymidtefonden om du har fået afslag eller om du har fået støtte. Svaret vil også beskrive om der evt. er kriterier og krav om justeringer i projektet. Du kan ikke klage over et afslag, men du er velkommen til at søge igen.
- Hvis du får støtte, vil du modtage en skriftlig bekræftelse i form af et bevillingsbrev, og arbejdet kan begynde. Hvis istandsættelsen kræver myndighedsgodkendelse eller andre tilladelser, skal du selv sørge for at disse er i orden, inden arbejdet starter.

## 4

### Byggefase

- Du kontakter den valgte håndværker og I aftaler istandsættelsesarbejderne.
- Når byggeriet er afsluttet, skal du indsende en kort beskrivelse af istandsættelsesarbejdet med før- og efterfotos samt regnskab til bymidtefonden.
- Bymidtefonden godkender istandsættelsen og udbetaler støtte.

## 5

### Efter afsluttet byggeri

- Du modtager en plakette til at sætte på dit hus. Her står, at bygningen er sat i stand med støtte fra Nakskov Bymidtefond – for bevaring og udvikling.
- Nakskov Bymidtefond kontakter dig for at høre dine erfaringer fra projektet. På den måde kan du inspirere andre ejere i Nakskov bymidte til at søge støtte.