

BLÆSENBORG ALLÉ

Grundstørrelse sammenlagt ca. 63.410 m²
Forventet tilladt bebyggelsesprocent 40% = ca. 25.364 m²
Forventet krav til friareal; 100 % af etageareal
Forventet krav til området; 10 % af arealet som fælles friareal

SCENARIO 1:
Samlet fodaftryk inkl fælleshus (150 m²) ca. 8.270 m²
Samlet vejareal m parkering: ca. 9.000 m²
Samlet friareal (af bebygget areal): ca. 46.144 m² / 73%

Princip for bebyggelse - gælder begge scenarier

I det samlede område arbejdes der med klyngeformationer i bebyggelsen med mulighed for varierede boformer, der taler til mange forskellige boligstørrelser og beboersegmenter.



Ved at arbejde med en "fortætning" af bebyggelsen i klynger gives der plads til at naturen i området som en grøn strategi, sådan at der er en fin balance mellem det bymæssige og det landskabelige. Klyngerne har alle sammen adgang til landskabet og hver klynge samler sig omkring sit eget "torv".

Bebyggelsen kan variere i højde fra 1 etage til 3 etager. For begge scenarier gælder det at parkeringen integreres så meget som muligt omkring "torvene", men at der også vil kunne placeres parkering i grønne lommer langs vejen, for på den måde at opnå en god volumen for parkering.

BLÆSENBORG ALLÉ

Forslag 1 - nyt boligområde
/ETN arkitekter december 2023

BLÆSENBORG ALLÉ

Grundstørrelse sammenlagt

ca. 63.410 m²

Forventet tilladt bebyggelsesprocent 40% = ca. 25.364 m²

Forventet krav til friareal; 100 % af etageareal

Forventet krav til området; 10 % af arealet som fælles friareal

SCENARIO 2:

Samlet fodaftryk inkl fælleshus (150 m²)

ca. 7.180 m²

Samlet vejareal m parkering:

ca. 8.430 m²

Samlet friareal (af bebygget areal):

ca. 47.796.m² / 75%



Ved at arbejde med en "fortætning" af bebyggelsen i klynger gives der plads til at naturen i området som en grøn strategi, sådan at der er en fin balance mellem det bymæssige og det landskabelige. Klyngerne har alle sammen adgang til landskabet og hver klynge samler sig omkring sit eget "torv".

Bebyggelsen kan variere i højde fra 1 etage til 3 etager. For begge scenarier gælder det at parkeringen integreres så meget som muligt omkring "torvene", men at der også vil kunne placeres parkering i grønne lommer langs vejen, for på den måde at opnå en god volumen for parkering.

BLÆSENBORG ALLÉ

Forslag 2 - nyt boligområde

/ETN arkitekter december 2023