

Tjekliste – Oplysninger om boligens stand

Herunder kan du se de væsentligste punkter, som Lolland Kommune har fokus på i sin vurdering af, om DIN bolig er sundhedsmæssigt og brandteknisk forsvarlig at anvende til ophold eller beboelse

Yder bygningen tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj:

	Er der konstruktioner med råd, skader, brud og forfald o.l.?
	Er tagdækningen tæt og funktionsdygtig?
	Er inddækninger og skotrender tætte og funktionsdygtige?
	Er ydervægge tætte, funktionsdygtige, frie for skader, bevoksninger o.l.?
	Er vinduer tætte, funktionsdygtige, frie for skader o.l.?
	Er yderdøre tætte, funktionsdygtige, frie for skader o.l.?
	Er gulvkonstruktioner funktionsdygtige, frie for skader o.l.?
	Er der områder hvor terrænniveau ligger tæt op ad ydervægge?
	Er der områder på terræn med fald mod bygningen?
	Er tagrender tilstede, intakte, tætte og funktionsdygtige?
	Er nedløbsrør tilstede, intakte, tætte og funktionsdygtige?
	Er afløbsinstallationer for bortledning af nedbør tilstede og funktionsdygtige?
	Er loftlem og skunklemme tætte, med varmeisolering, dampspærre o.l.?
	Er adskillende konstruktioner mellem boligen og tagkonstruktionen med tidssvarende tæthedspan (dampspærre)?
	Er adskillende døre tidssvarende, tætte og funktionsdygtige (branddør, klimadør)?
	Er adskillende konstruktioner tætte og funktionsdygtige?
	Er vådzonen i baderum m.v. tæt?

Har boligen fyldestgørende adgang for dagslys:

	Er alle boligens opholdsrum med rimelig og tidssvarende mulighed for dagslys?
--	---

Har boligen forsvarlig adgang for luftfornyelse i almindelighed:

	Er der mekanisk udsugning i baderummet?
	Er mekaniske udsugning med automatisk fugtstyring?
	Er mekaniske udsugning med funktionsdygtigt og intakt afkast?
	Er baderumsdøren med mulighed for til-luft for udsugning?
	Er der funktionsdygtig emhætte over komfuret?
	Er emhætten med funktionsdygtigt og intakt afkast?
	Er der friskluftsventiler i samtlige opholdsrum (stue, værelser o.l.)?
	Er der tilstrækkelig ventilation i boligens birum (bryggers, kælder o.l.)?

Er der mulighed for tilstrækkelig opvarmning i boligen:

	Er der tidssvarende varmeisolering i tag- og loftkonstruktioner?
	Er der tidssvarende varmeisolering i ydervægskonstruktioner?
	Er der tidssvarende varmeisolering i gulvkonstruktioner?
	Er døre og vinduer med rimelig varmeisolering (flere lags ruder)?
	Er øvrige konstruktioner med tidssvarende varmeisolering (kvist, karnap e.l.)?
	Er der tidssvarende varmforsyning i boligen?
	Er der tidssvarende, funktionsdygtig og termostatstyret varmekilde i alle beboelsesrum?

Har boligen et tilfredsstillende indeklima:

	Er alle overflader i boligen uden uhensigtsmæssige fugtniveauer?
	Er alle boligens konstruktioner uden uhensigtsmæssige fugtniveauer?
	Er alle boligens overflader uden uhensigtsmæssig skimmelsvamp?
	Er alle boligens konstruktioner uden uhensigtsmæssig skimmelsvamp?
	Er der materialer med blotlagt asbest?
	Er der materialer med skader, hvor der er risiko for blotlagt asbest?
	Er boligen som minimum i normal rengøringsmæssig stand?
	Er der skadedyr i husets konstruktioner (især fokus på rotter)?
	Er skader efter forekomst af skadedyr udbedret?
	Er risikoen for indtrængende skadedyr minimeret?

Er der adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand i boligen:

	Er vand- og varmeinstallationer intakte og funktionsdygtige?
	Er sanitetsgenstande og tilhørende installationer intakte og funktionsdygtige?
	Er der både koldt og varmt brugsvand i baderum og køkken?

Er der behørigt afløb for spildevand i boligen:

	Er der tilstrækkelig fald på gulvet i vådzone?
	Er kloakker og afløbsinstallationer intakte og funktionsdygtige?

Er der tilfredsstillende adgang til WC i boligen:

	Er der funktionsdygtigt WC i boligen?
	Er der funktionsdygtige bedefaciliteter i boligen?

Er der forhold, som vurderes at udgøre brandfare eller risiko for personskade for de personer, som opholder sig i boligen:

	Er el-installationer lovlige og funktionsdygtige?
	Er der brandteknisk adskillelse mod naboboliger (afstand, brandkam, brandkamserstatning)?
	Er der uklassificerede beklædninger i boligen (flamingo, cellotex, tynde træfiberplader o.l.)?
	Er døre, der skal tjene som flugtvejsdøre, funktionsdygtige og kan døre åbnes fra indvendig side, uden brug af nøgle e.l.?

	Er el-installationer lovlige og funktionsdygtige?
	Er der tidssvarende redningsåbninger fra alle opholdsrum?
	Er der funktionsdygtig røgalarm i boligen?
	Er trapper og adgangsveje funktionsdygtige og uden risiko for fald o.l.?
	Er trapper og reposer med fast værn, gelænder og rækværk?