

Ansøgning om byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse

Ansøgning om byggetilladelse

En ansøgning om byggetilladelse skal indeholde:

1. Oplysninger til identifikation af ejendommen, bygningen eller enheden, herunder eksempelvis matrikelbetegnelse, adgangsadresse, ejendomsnummer og etageangivelse.
2. Oplysninger til identifikation af det arbejde, der udføres, herunder eksempelvis tegningsmateriale, hvoraf bygningens dimensioner og placering fremgår.
3. Oplysninger om forhold vedrørende kapitel 8 (byggeriet og helhedsvurdering) og kapitel 20 (ubebyggede arealer ved bebyggelse)
4. Oplysninger om den planlagte benyttelse af bebyggelsen. Ved ombygning om ændret benyttelse af bebyggelsen skal den ligeledes indeholde oplysninger om den hidtidige benyttelse.
5. Oplysninger om og dokumentation for, hvilken konstruktionsklasse byggeriet kan henføres til, jf. kapitel 26 om konstruktionsklasser og kapitel 28 om dokumentation af bærende konstruktioner.
6. Oplysninger om og dokumentation for, hvilken brandklasse byggeriet kan henføres til, jf. kapitel 27 om brandklaser og kapitel 29 om dokumentation af brandforhold.
7. Oplysninger til registrering af sagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR).
8. Erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af.

Ibrugtagningstilladelse

Ved færdigmelding skal ansøger fremsende følgende:

1. Dokumentation for, at der er tegnet Byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt, jf. byggelovens § 25 c, stk. 2, for byggeri omfattet af byggelovens § 25 A. / Dokumentation for at der er tinglyst servitut på ejendommen, idet byggeriet er undtaget fra byggeskadeforsikring, da der opføres til udlejning.
2. Erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
3. Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger m. Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes.
4. Drifts- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. §§80, 328, 392, 419 og 452.
5. Kopi af Energimærkning
6. Øvrige oplysninger som er af betydning for drift- og ajourføring af BBR.