

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Parcel nr. 1 Stempel: 4 kr. — øre
(i København kvarter) af matr. nr. 11a
eller (i de sønderjydske lands- Tjørnebjerg by,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Gloslunde sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } Ejers
Kreditors } bopæl:
Kramnitze pr.
Anmelder: Rødby.

Gade og hus nr.:

2086

30. APR. 1968

Uffe Lindhard
Højesteretssagfører
Bergensgade 10, Ø.

DEKLARATION
=====

Underskrevne forstander Stig Guldberg, Kramnitze pr. Rødby, der er ejer af den på vedhæftede af Maribo Amtsråd godkendte og af landinspektør S. Ketelsen, Nakskov, udarbejdede udstykningsplan angivne parcel nr. 1 af matr. nr. 11a, Tjørnebjerg by, Gloslunde sogn, Maribo amt, forpligter herved mig og efterfølgende ejere og brugere af parcellen eller af parceller, der udstykkes deraf, til at overholde følgende bestemmelser:

§ 1.

Udstykning:

- a. Deklarationsområdet, hvis navn skal være Kramnitze sommerhusområde, må kun udstykkes i overensstemmelse med den af Maribo Amtsråd givne godkendelse, således som den fremgår af vedhæftede skrivelse og kort.
- b. Det skal være tilladt at sammenlægge flere parceller til én ejendom, hvorimod deling, hvorved der fremkommer parceller mindre end efter den godkendte plan, ikke må finde sted.
- c. Grundsælgeren skal ifølge tingbogen være ejer af ejendommen.

- d. De på vedhæftede kort viste veje, stier og fællesarealer skal udskilles matrikulært i takt med udstykning af sommerhusparcellerne..

§ 2.

Veje, stier og fællesarealer:

- a. Grundsælgeren anlægger de på den godkendte udstykningsplan viste private veje, vendepladser og stier m.v.
Vejene skal have jævn og fast kørebane i bredde på mindst 5 m for stamveje og 4 m for de øvrige veje. Minimum for befæstelsen, der skal godkendes af vejbestyrelsen (sognerådet), er: Muldjord fjernes, og der pålægges 10 cm bundgrus plus 10-15 cm stabilt gruslag med passende lerindhold (tykkelsen er i fastkomprimeret stand).
- b. Ingen parcel må udstykkes eller bebygges, forinden vej til parcellen er udlagt i overensstemmelse med foranstående.
- c. På alle parceller ved vejhjørnerne skal bevares fri oversigt over de oversigtsarealer, der med særlig signatur er angivet på det vedhæftede kort.
På oversigtsarealerne må ikke findes bebyggelse, bevoksning eller andre genstande, som rager mere end 1 m op over en flade, bestemt ved de tilgrænsende vejes midtlinier.
- d. De på planen viste fællesarealer udlægges som fællesareal til brug for samtlige parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet.
Samtlige parcellers ejere og brugere har færdselsret ad de på vedhæftede kort viste veje og stier.
- e. Grundejerforeningen skal vederlagsfrit have overdraget ejendomsretten til veje, stier og fællesarealer, jfr. § 10e. Grundejerforeningen er pligtig til vederlagsfrit at afstå de arealer, der på det vedhæftede kort er betegnet "reserveret til vejudvidelser", når som helst sognerådet skønner, at der er behov for at udvide den offentlige vej.
Grundejerforeningen skal påse, at sælger overholder de ham påhvilende forpligtelser med hensyn til disse arealer.

- f. Parcelejerne har den fremtidige vedligeholdelsespligt af de private, fælles veje i overensstemmelse med gældende regler om sådanne veje i lovgivning, vejvedtagt, grundejeravedtagt m.v.

Såfremt ikke andet er gældende i henhold til foranstående, har parcelejerne den fremtidige vedligeholdelsespligt over for de tilstødende vejarealer ind til vejens midtlinie.

Eventuelle andre vejarealer samt fællesarealer, stier m.v. vedligeholdes af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen hæfter for de parcelejerne påhvilende forpligtelser vedrørende vejene.

- g. Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted, medmindre de indrettes særligt dertil. Undtaget herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning o.lign.

§ 3.

Benyttelse:

- a. De parceller, der udstykkes i deklaraationsområdet, må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for én familie, og som alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.

I deklaraationsområdet og på de udstykkede parceller må som følge af foranstående for eksempel ikke hensættes eller benyttes beboelsesvogn, selvom den ombygges, indrettes teltlejr, drives sanatorium eller børnehjem, ske benyttelse som oplagsplads eller drives næringsvirksomhed af nogen art.

Det er tilladt at henstille en campingvogn på en parcel, medens bebyggelse på denne udføres, dog højst i et tidsrum af 6 måneder fra byggetilladelsens dato at regne.

Det er endvidere tilladt i week-ends at henstille campingvogne på parcellerne.

Dispensation fra foranstående, herunder specielt med hensyn til etablering af butikker m.v., kan gives af Amtsrådet, jfr. nedenfor § 12.

- b. Garage eller udhus må ikke opføres, før beboelseshus er bygget.
- c. På fællesarealerne må der ikke ske bebyggelse af nogen art, ligesom camping ikke er tilladt.
- d. På hver bebygget sommerhusgrund skal der til brug for ejeren være parkeringsplads for mindst 2 biler.
- e. På parcellerne må ikke uden bygningsmyndighedernes tilladelse ske opfyldning i væsentligt omfang, herunder specielt opfyldning med henblik på at placere en bygning væsentlig over parcellens naturlige niveau.

§ 4.

Byggetilladelse:

- a. Forinden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse indhentes hos bygningsmyndigheden (for tiden Maribo Amtsråd).
- b. Ansøgning om byggetilladelse, der skal fremsendes i 2 eksemplarer, skal indeholde angivelse af ejendommens matr.nr. og beliggenhed, samt ejers navn og adresse.

Ansøgningen skal være bilagt 2 eksemplarer af følgende:

1. Målfast beliggenhedsplan i målestok mindst 1:500 af grunden med eksisterende og projekterede bygninger og med angivelse af bygningernes afstande til skel samt grundens tilslutning til vej.
2. Tegning med indskrevne mål i målestok mindst 1:100 udvidende plan, snit og facader.
3. Afløbsplan (evt. indtegnet på forannævnte tegning).
4. Oplysninger om bygningernes materialer og konstruktioner samt farver på tag og ydre bygnings sider.
5. Oplysning om tælleforhold samt vandforsyning.

For så vidt parcellen ikke er endeligt matrikuleret, skal endvidere vedlægges en kopi af det af landinspektøren udfærdigede måleblad med markering af den pågældende parcel.

- c. Bygningsmyndigheden kan i øvrigt forlange de til sagsbehandlingen nødvendige yderligere oplysninger.

§ 5.

Grundenes bebyggelse og bebyggelsens placering.

- a. På hver parcel må kun opføres en enkelt bolig med de dertil sædvanligt hørende udhuse og garager, alt efter bygningsmyndighedens nærmere godkendelse. Bygningsmyndigheden kan dog tillade, at der opføres flere bebyggelser på en ejendom, såfremt en eventuel senere udstykning kan gennemføres på en sådan måde, at hver enkelt bebyggelse vil opfylde nærværende deklarationsbestemmelser.
- b. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.
- c. Bygninger, herunder altaner, verandaer, hævede terrasser og lignende opholdsarealer skal opføres mindst 5 m fra skel mod anden grund og mindst 10 m fra vejmidte, ligesom strandbyggelinierne skal respekteres.
- Det bemærkes specielt, at ingen bebyggelse søværts strandbyggelinien må finde sted uden forud indhentet godkendelse fra Fredningsmyndigheden.
- d. Udhuse, skure og lignende mindre bygninger (med undtagelse af klosetbygninger), der udelukkende indrettes som udenomsrum, samt garager, kan dog opføres i indtil 2,5 m afstand fra naboskel, når betingelserne a-d i kap. 13, stk. 3, i bygningsreglementet af 1. august 1966 for købstæderne og landet er opfyldt.
- e. Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale, skal altid holdes mindst 10 m fra naboskel. Denne afstand kan dog nedsættes, såfremt bebyggelser sker i overensstemmelse med en af bygningsmyndigheden godkendt for hele området fastlagt bebyggelsesplan, som sikrer, at afstanden mellem bygninger med let antændeligt tag ikke bliver mindre end 20 m.

§ 6.

Bebyggelsens udformning:

- a. Bygningerne må ikke opføres med mere end én etage.
- Tagskægget og tagryggen må ikke være hævet mere end henholdsvis 2,5 og 5 m over midelkoten for terræn ved husets hjørner.

- b. Hver terrænforholdene gør det nødvendigt, kan bygningsmyndigheden tillade større bygningshøjder.
- c. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke være større end 45° .
- d. Ydre bygningssider, sokler og tage skal fremtræde i farver indenfor jordfarveskalaen, eller hvidt, sort eller disse farvers blanding eller i de naturlige tegl- og træfarver. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.
- e. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- f. Beboelsen skal have et bebygget areal på mindst 25 m^2 .
- g. Beboelsen skal være opført på støbt sokkel eller piller.
- h. I øvrigt skal ved bygningers opførelse overholdes de til enhver tid i bygningsreglement for købstæderne og landet fastsatte bestemmelser for sommerhusbebyggelser, jfr. for tiden bygningsreglement af 1. august 1966, for så vidt angår:
 - 1. Bestemmelserne i kap. 13, stk. 4-9.
 - 2. De øvrige bestemmelser med eventuelle senere tilføjelser og ændringer, bortset fra reglerne i kap. 2, 3.1, 3.2, 4-9 og 11-12.

§ 7.

Vandforsyning.

- a. Der må ikke etableres brønd eller foretages anden vandindvinding i deklarationsområdet, herunder de deri udstykkede parceller, forinden der er gennemført en af en landvæsenskommision godkendt kloakering.
- b. Ejerne af parcellerne er pligtige at tilslutte sig et fælles vandværk samt bidrage forholdsmæssigt - eventuelt gennem grundejerforeningen - til dettes etablering, drift og vedligeholdelse i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

Endvidere er ejerne af parcellerne og grundejerforeningen, når denne får skøde på veje, stier og fællesarealer m.v., pligtig til at tåle, at der i vej, sti og fællesarealerne etableres vandforsyningsledninger, samt pligtig til at tåle reparation og eftersyn af disse.

Der henvises i øvrigt til § 10, f.

§ 8.

Bortledning af spildevand:

- a. Indtil der er gennemført en af en landvæsenskommission godkendt kloakering af deklarationsområdet, skal recipienten for modtagelse af spildevand, herunder eventuelt sivedræn, udføres i overensstemmelse med kommunens sundhedsvedtægt. Projektet skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af sundhedskommissionen.

Projektet i øvrigt for bortledning af spildevand skal godkendes af bygningsmyndigheden.

Indtil kloakering af deklarationsområdet er gennemført, skal der på parcellerne benyttes tørklosetter.

I det rum, hvor tørklosettet anbringes, skal ventilation udføres med mindst 150 cm^2 aftræk ført i kanal til 30 cm over tag, og af frisklufttilførsel etableres som mindst $0,2 \text{ m}^2$ stort oplukkeligt vindue eller en åbning eventuelt forsynet med regulerbar ventil, med mindst 100 cm^2 lysningsareal til det fri.

Hver enkelt ejer af en bebygget parcel er pligtig til at deltage i en natrenovationsordning, der skal administreres af grundejerforeningen, og som skal opfylde de krav, som sundhedskommissionen stiller i denne forbindelse med hensyn til bortkørsel m.v.

- b. Gloslunde-Græshave sogneråd, kommunens sundhedskommission eller bygningsmyndigheden kan kræve, at der for grundejerens regning gennemføres et af en landvæsenskommission godkendt spildevands- og rensningsanlæg, når bebyggelsen har nået et sådant omfang, dog mindst svarende til en udbygning på 25%, at man finder det påkrævet at kloakere.

- c. Til hel eller delvis afholdelse af udgiften ved en kloakering af deklarationsområdet betaler køberen ved det første parcelkøb efter udstykningen et beløb på kr. 3.000,-.

Beløbet skal indbetales til Gloslunde-Græshave sogneråd eller til det pengeinstitut, som sognerådet anviser.

Beløbet er forfaldent til betaling en måned efter, at slutseddel eller skøde er underskrevet, men køberen kan frigøre sig for forpligtelsen ved at betale kr. 100,- pr. måned den første dag i hver af de efterfølgende måneder, indtil det samlede beløb på kr. 3.000,- er blevet betalt.

Sælgeren hæfter for, at beløbet bliver betalt. Samtlige beløb vedrørende kloakeringsfonden skal være indsat på en af sognerådet i et pengeinstitut for kloakeringsfonden oprettet konto, der skal forbrudpåtagnes af Maribo Amtsråd.

Beløbet kan ikke tilbagebetales ved ejerskifte, og den nye ejer er forpligtet til at betale eventuelt resterende beløb i overensstemmelse med foranstående.

Fondens midler må kun anvendes til dækning af projekterings- og anlægsudgifter i forbindelse med kloakeringen.

Når arbejderne er afsluttet, og landvæsenskommissionen har afsagt endelig regnskabskendelse, skal vedkommende parcelejer være berettiget til at få modregnet det for pågældende ejendom indbetalte beløb med rente, jfr. nedenfor, i det bidrag, som det ifølge kendelsen påhviler ejendommen at udrede, og eventuelt overskydende beløb skal udbetales den parcelejer, som det påhviler at udrede kloakbidraget.

Det nævnte indskud på kr. 3.000,- tilskrives ikke rente til fordel for ejeren i de første 6 måneder efter, at det fulde beløb er blevet betalt.

Derefter beregnes rente fra den nærmest påfølgende 1.april eller 1.oktober.

Renten beregnes med den procentsats, der bliver ydet på kontoen for kloakfonden. Renten kan ikke særskilt udbetales.

Overskud på kloakfonden anvendes til nedbringelse af udgiften ved kloakeringen. Anden anvendelse kan kun ske med Amtsrådets tilladelse.

Såfremt det, når der er forløbet 5 år fra nærværende deklarations tinglysning, må skønnes, at en kloakering ikke vil blive gennemført de nærmeste år, kan Amtsrådet efter indhentet erklæring fra sognerådet godkende, at kloakfonden ophæves, således at der sker udbetaling til ejerne ifølge tingbogen af det til kloakfonden indbetalte beløb med rente beregnet som foran anført. Overskuddet på fonden skal i dette tilfælde udbetales til grundejerforeningen til et af Amtsrådet godkendt formål.

§ 9.

Beplantning og hegn:

Beplantning.

- a. Grundsælgeren skal, senest 1 år efter udstykningsplanens endelige godkendelse, sørge for randbeplantning af deklarationsområdet efter en af Amtsrådet godkendt plan.

- b. En ubeplantet parcel skal inden et år efter erhvervelsen beplantes på passende måde, jfr. nedenfor.
- c. Parcøllens beplantning skal opretholdes i forsvarlig tilstand, således at fældning og nyplantning ikke i væsentlig grad må forandre stedets karakter.
- d. Beplantning skal fortrinsvis bestå af buske og lavt voksende træer.
- e. Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved uhammet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.
- f. Ved beplantning af arealerne er den enkelte grundejer forpligtet til at iagttage de forskrifter, den til enhver tid værende bestyrelse for grundejerforeningen måtte give til bevarelsen af udstykningsområdet som et pænt grønt område. Grundejerforeningen kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor det er nødvendigt af hensyn til sikring af en eller flere grundejeres udsigtsforhold.

Hegn.

- g. Hegn mellem parcellerne må ikke være over 1,80 m, for så vidt angår levende hegn. Andre hegn end levende hegn skal være mellem 1,00 og 1,25 m høje og må kun bestå af glat hegnstråd på stolper eller af rafter eller af tilsvarende ikke-skæmmende materialer.
Raftehegn og lignende hegn mod offentlig vej eller anden fælles vej må kun opsættes med sognerådets tilladelse.
- h. Der påhviler parceller fuld hegnspligt mod vej og mod naboarealer, der ikke er udstykket eller er fællesareal.
- i. Herudover gælder hegnslovens almindelige bestemmelser.
- j. For så vidt angår skel mod offentlig vej, hvortil parcellerne ikke har direkte vejadgang, skal de pågældende grundejere udføre og fremtidig vedligeholde et af sognerådet godkendt tæt og uigen-nembrydeligt hegn, der til enhver tid effektivt kan hindre passage.

§ 10.

Grundejerforeningen:

- a. Samtlige ejere af parceller, udstykket i her omhandlede deklara-tionsområde er forpligtet til at være medlem af en grundejerfor-ening, som skal oprettes, så snart sognerådet eller Amtsrådet kræ-ver det, og senest når alle parcellerne er solgt. Grundsælgeren

kan endvidere kræve grundejerforeningen oprettet, når mindst 25% af parcellerne er solgt.

Om fornødent foranstalter sognerådet foreningen stiftet.

Såfremt det ikke er muligt at få en forening stiftet eller en bestyrelse valgt, overtager sognerådet grundejerforeningens funktioner.

- b. Grundejerforeningen skal have en bestyrelse på mindst 5 medlemmer, hvoraf ét medlem udpeges af sognerådet.
- c. Grundejerforeningen kan kun ophæves med sognerådets eller Amsrådets samtykke.
- d. Grundejerforeningen skal omgående udarbejde en vedtægt, som skal godkendes af bygningsmyndigheden.
- e. Grundejerforeningen er pligtig til vederlagsfrit at tage skøde på alle de i § 2 nævnte veje, stier og fællesarealer i takt med parcellernes afhændelse. Det påhviler herefter foreningen at sørge for de omhandlede arealers vedligeholdelse og renholdelse, ligesom foreningen påser, at vejene i anlægsbredde og udførelsesmåde svarer til vejenes brug (jfr. i øvrigt § 2). Grundejerforeningen er endvidere som ejer af vej, sti og fællesarealerne m.v. pligtig at tåle, at der etableres kloakledninger i vejarealerne, at der etableres rensningsanlæg, samt at der foretages de til anlæggenes vedligeholdelse nødvendige eftersyn og reparationer.
- f. Grundejerforeningen er pligtig at overtage eventuelt vandværk, som etableres specielt for deklaraionsområdet.
Så længe udstykningen ikke er tilendebragt, hæfter grundselgeren forholdsmæssigt for de ikke udstykkede parceller.
- g. Grundejerforeningen skal igennem beplantningsforskrifter sikre området som et smukt område og skal påse overholdelsen heraf (jfr. i øvrigt § 9).
- h. Grundejerforeningen er pligtig at drage omsorg for gennemførelsen af en hensigtsmæssig ordning dels af dagrenovation, der skal gennemføres i overensstemmelse med kommunens sundhedsvedtægt, og skal godkendes af kommunens sundhedskommission, dels af en natrenovationsordning, så længe området ikke er kloakeret, jfr. § 8.

- i. Grundejerforeningen varetager i øvrigt alle foreningen i henhold til deklarationens og dens vedtægt påhvilende opgaver.

§ 11.

Ordensbestemmelser:

- a. Ingen ejer må ved støj forulempe de omboende.
Radio, grammofon, fjernsyn, båndoptager eller lignende med højttaler forsynede apparater samt musikinstrumenter må kun benyttes indendørs og for lukkede døre og vinduer.
- b. Udover hunde og katte må der ikke holdes husdyr.
- c. Færdsel på vejene med motordrevne køretøjer er alene tilladt, når det sker med egentligt færdselsmæssigt formål.
- d. På fællesarealerne er kørende færdsel ikke tilladt.
- e. Der må ikke foretages oplag af nogen art på parcellerne, og disse skal i det hele holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand.
Enhver bebyggelse skal til enhver tid holdes i en forsvarlig og sømmelig stand.

§ 12.

Dispensation:

Dispensation fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af Amdsrådet efter forud indhentet erklæring fra sognerådet og om fornødent med Fredningsnævnets tilslutning.

§ 13.

Tinglysning og påtaleret m.v.:

- a. På deklarationsområdet, der er vist på vedhæftede kort, og som omfatter matr. nr. 11a Tjørnebjerg by, Gloslunde sogn, begæres følgende tinglyst:
1. Nærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på deklarationsområdet forud for al pantegæld bortset fra lån til kreditforeninger.
 2. Deklarationens § 8 tinglyses som pantstiftende for et beløb på kr. 3.000,- pr. parcel, ligeledes forud for al pantegæld, bortset fra lån til kreditforeninger.

Justitsministeriets genpartipapir. Til forstatelse af dokumenter.

- b. Påtaleret har Gleslunde-Grashave sogneråd, Maribo Amtsråd eller Fredningsnævnet for amtsråds kredsen.
- c. Overtrædes deklarationens bestemmelser og bringes forholdene på stedet ikke efter sognerådets eller Amtsrådets påtale indenfor en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er sognerådet eller Amtsrådet berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens, brugerens eller grundejerforeningens regning.
- d. Det påhviler grundselger at overlevere et eksemplar af nærværende deklaration til køberen af en parcel.

Kramnitze, den 29. april 1968.

sign. S. Guldberg.
Forstander,
Kramnitze pr. Rødby.

Til vitterlighed:

sign. U. Lindhard.
Højesteretssagfører
Bergensgade 10, Ø.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Halskov købstad m.v.

den 30. APR. 1968

Indtækt II 11a akt: skat 573.

Ann: Der er på ejendommen lykt a) dekl. ang. digekant
 b) dekl. ang. vejnet, c) dekl. ang. fuld byggepligt,
 d) dekl. vedr. arkivering ved Rødby fjords belægning
 samt e) forteboret for "Guldberg-Plan" samt
 1) pantebrev kr. 49.130,- til Halkassen, Helge Petersen
 2) do. kr. 30.000,- til Skibbyernes Land-Hypotekforening,
 3) ejerpantebrev kr. 30.000,-
 4) ejerpantebrev kr. 40.000,-

Genspartens Rigtighed bekræftes
 Helge Petersen

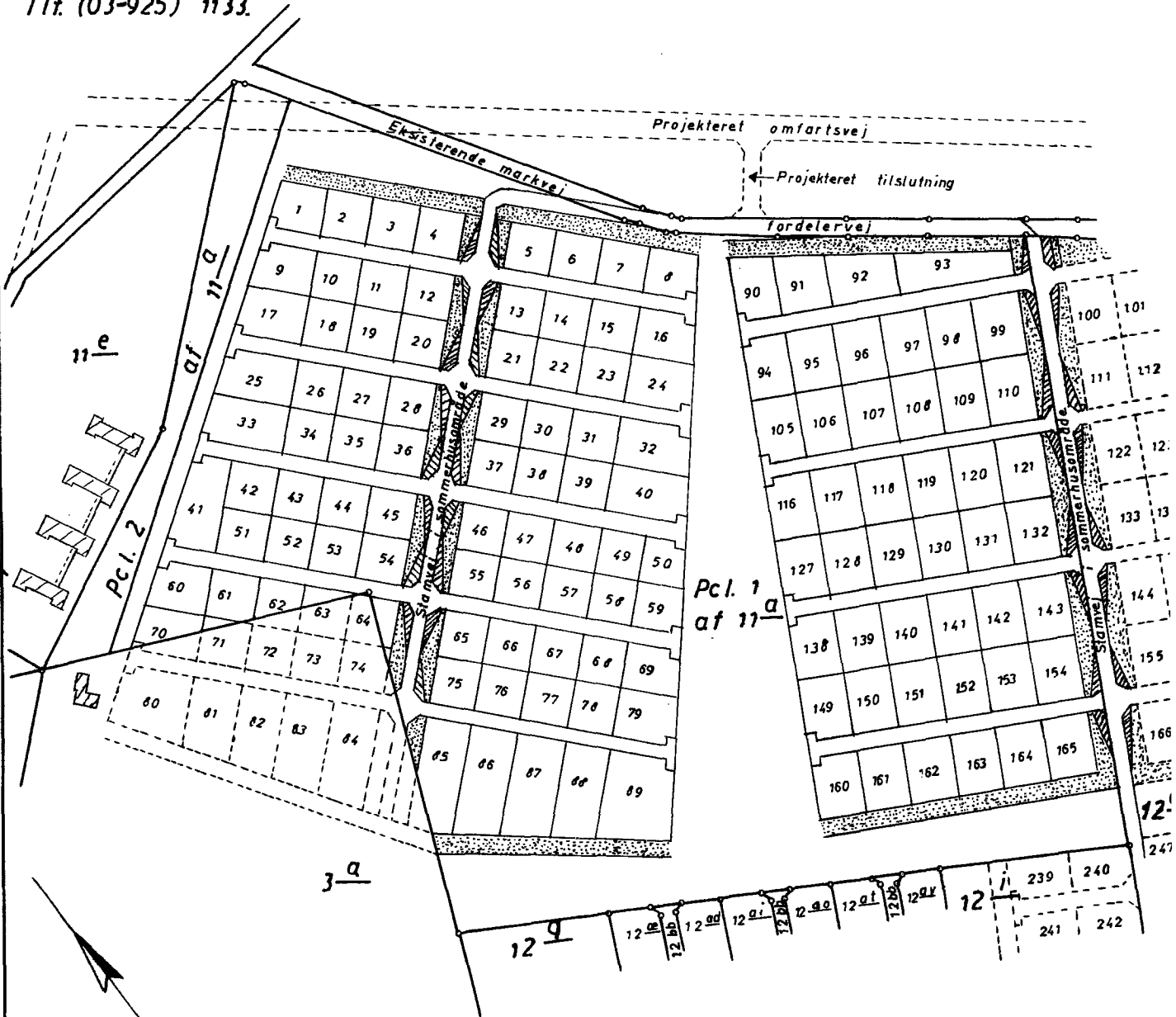


7/2-1969 domst. f. p. u. ang. 1) pantebrev kr. 49.130,- til Halkassen, 3) ejerpantebrev kr. 30.000,- og 4) ejerpantebrev kr. 40.000,-

Landinspektørerne
 W. L. Harenberg & S. Ketelsen
 Søndergade 22
 4900 Nakskov
 Tlf. (03-925) 1133.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



 Oversigtsservitut 10 x 40 m

 Randbeplantning jvfr. deklarationen

59

Matr. nr. 11^a 1:4 000.

Tjørnebjerg, Gloslunde Sogn

Maribo Amt

Udfærdiget i april 1968 i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelse og benyttelse m.v., efter en kopi af matrikelkortet.

J. Ketelsen

Landinspektør

Jensen & Kjeldskov A/S



S00201701S 32_F_573
 A00286007A 88306067

J. nr. 1003.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Gloslunde Sogn

Tjørnebjerg

d. 19 april 1968

Nakskov

attesteres herved.

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11a
(i København kvarter) Tjørnebjerg
eller (i de sønderjydske lands- GLOSLUNDE SOGN
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landinspektør
W. L. Harenberg
Søndergade 22
4900 Nakskov

2106

-8. APR. 1969

Tilføjelse til deklaration
lyst den 30/4-1968

som ny § 10 a begæres følgende lyst:

§ 10 a

Den i deklarationens § 10 nævnte grundejerforening op-
hører, såsnart der er dannet en grundejerforening for hele som-
merhusområdet på arealer af ejerlaget Tjørnebjerg, og parcel-
ejerne er forpligtet til fra dette tidspunkt at indmelde sig i
denne grundejerforening, der overtager den hidtidige forenings
rettigheder og forpligtelser.

Amtsrådet træffer om fornødent bestemmelse om, hvor-
når grundejerforeningen skal ophøre med foranstående retsvirk-
ninger og afgør iøvrigt tvivlsspørgsmål i forbindelse hermed.

København, den 4. marts 1969
Kramnitze-fonden

sign. S. Guldberg

sign. Gunnar Hansen

sign. U. Lindhard

sign. A. Krogh Jensen

Indført i dagbogen for retten i Nakskov

den

-8. APR. 1969
lyst tingbog bd. II bl. 11a akt: skab & nr. 573.

Reddødelig forbehold.

H. G. Larsen
Genpartens rigtighed bekræftes



[Handwritten signature]