

Hvidbog

Borgermøde om byrumsprogram Maribo

Maribohallerne d. 11. juni 2014



lollandkommune

Borgermøde om byrumsprogram Maribo

Lolland Kommune inviterede d. 11. juni alle kommunens borgere til åbent borgermøde omkring spørgsmålet om, hvordan vi sammen kan styrke Maribo som hverdagsby, besøgsby og samlingssted.

Det spørgsmål har de to lokale arkitektfirmaer ETN Arkitekter og Philip Rasmussen Arkitekter allerede givet et bud på – og de bud fik de godt 60 fremmødte borgere præsenteret efter velkomst og et kort oplæg af udvalgsformand Henrik Høegh.

I forlængelse af præsentationerne drøftede borgerne livligt spørgsmålet med hinanden og de fremmødte arkitekter og politikere - henover kort, plancher og kaffe rundt omkring i salen.

Der var lagt op til en fri snak og kommentering på netop det, som optager den enkelte borger i forhold til byens udvikling. Udvalgsformanden sendte blot borgerne på arbejde i foyeren med en opfordring til at overveje spørgsmål som

- Hvad tænker I om arkitekternes indsatsområder og nedslag ud fra jeres viden om og brug af Nakskov?
- Løser indsatsområder og nedslag nogle af Nakskovs udfordringer, som I oplever dem?
- Er der potentialer, som I oplever i Nakskov, som ikke er nævnt i oplæggene?

I foyeren fandtes der i øvrigt en række inspirationsspørgsmål med det formål at hjælpe borgerne på vej med at tænke by og byerfaringer.

Der var lejlighed til både at kommentere direkte på arkitekternes forslag og til at formidle egne synspunkter i forhold til Maribos udfordringer og potentialer – i en tid, hvor der ikke er råd til det hele.

Denne hvidbog er en afrapportering af de fremmødtes kommentarer, som de blev skrevet og drøftet på mødet.

Præsentation af data fra borgermødet

Generelle kommentarer

- Fokus på bæredygtige løsninger. Sats på lang holdbarhed og god kvalitet.
- Start med at gøre det enkelt. De små forandringer, der gør store indtryk
- Pas på det vi allerede har. Gæster kan fortælle, hvordan byen ser lidt forsømt og slidt ud. Vi har flere grønne steder med udgåede træer etc. de skal forsynes og plejes – ikke bare glemmes
- Arkitekten fra Nakskov viste en fin film med et par gode forslag, men det var bedre alt, hvad den kvindelige arkitekt fra NYK. Kom med: bycentrum, Hunså osv.
- Personer der skal være med i borgergrupperne bør komme fra Maribo

Forbindelser / skiltning

- Rekreative områder og stier, der kan binde byen, kultur og indkøb sammen
- Maribo er pt. en lukket by, som er svær at opdage, når man kommer kørende og ikke kender byen.
- Bind byen sammen
- Byen skal bindes bedre sammen, så det er nemt at finde rundt. Belægninger og farver og facadeudsmykninger.
- Forbindelsen via biografgrunden, Klosterstræde via kirkepladsen til søen er meget vigtig
- Vandtrappe ved Åparken og toiletforhold ved Klostersøen
- En rigtig fin ide med fokus på forbindelse mellem søerne – en kano/kajak og robådsforbindelse med udlejning af både, det kræver desværre en bro – kan den finansieres med eksterne midler?
- Vi mangler cykelsti mellem Maribo og Sakskøbing
- Fokus på symboler: en statue der viser vej fx en havørn. Fliser der viser vej til søen gennem hele byen. Legeplads over for bageren i beton (kano/fugle)
- Mere forståelig skiltning omkring parkering. Fx i sidste del af Østergade, forvirrende skiltning i mellemgade. Åbne op for gennemkørsel bagom fx Hattens Gård.
- Åben det gamle jernbanespor og klargør det til cyklisme: sti fra Maribo til Rødby Havn.
- Når turister og besøgende kører op af motorvej Øst, viser skiltene mod centrum ikke op af Vestergade, hvor forretningerne og hotellet ligger, men uden om.
- Bedre forbindelser med tog og bus fx nå der er kulturelle tilbud, hvis man er til koncert i Nakskov, kan man ikke komme hjem igen.
- Gang og cykelsti langs søen skal sikre mod gentagne oversvømmelser
- Transport til og fra byen er også et vigtigt element! Vi savner den gamle version af 800-bussen, og vi er trætte af ventetid i Maribo, og vi bor i Nørreballe

- Renovering af å forløbet fra Klostersøen frem til Nørresø. Der er i 2012 fremsendt forslag herom til Udvikling og Erhverv, under temaet "Naturpark Maribo søernes oversete perle"
- Der bør igangsættes renovering af Vestergade med fornyelse af kørebanelægningen i hele Vestergades længde, samt foretages udskiftning af fortovsbelægning fra Suhrs Gade til Ved Åen. Østre Landevej må som indfaldsvej kunne gøres betydeligt kønnere
- Vandmiljø er altid et hit! Brug Hunså-området som nævnt af arkitekterne – og husk at der er gode og dygtige mennesker inden for både roning og kajak i Maribo. Og de fleste folk synes at det er dejligt at se på joller og små-både, derfor kan et par mindre bådpladser for joller og lignende med fordel ligges så tæt på byen som muligt
- Sammenhæng fra Suhrsgade til Mellemgade
- Vestergade skal repareres
- Indfaldsvejene trænger til en kærlig hånd
- Hunså cykelforbindelse
- Åbning til søen flere steder
- Bag det tidligere Fakta lave et ankerpunkt med p-pladser. Riv brandtomt ned gør det hurtigt! Tilgivelse er lettere end tilladelse
- Løsninger på opretning og sikring af søfronten ved Kloster Søen

Handelsliv // butikker // hande!sgaden

- Hjælp til at butikkerne og borgerne taler sammen for at udbuddet af varer bliver større og mere lækkert, så turisterne også får glæde af det og skaber positiv omtale
- Inviter butikker og butikskæder til byen. Lok evt. med lav husleje (fx gennem huslejetilskud) i det første år
- Lav små øer langs vejen, hvor butikker må trække ud (fx omkranset af flytbare blomsterkummer.
- Laves sivegade og hellere shared space, bør der være ensretning for kørende trafik. Ingen afmærkede parkeringsbåse, men tilladelse til at stoppe 5min. Der skal være mulighed for bord og stole til mindre udeservering, samt mulighed for at vise varer fx kjoler etc. på "fortovet." Der bør stilles blomsterkummer som "trafikspærringer/regulering."
- Maribo mangler cafeer og specialbutikker. Kunsthåndværk med glaspustere og keramikker fx åbne værksteder.
- Hvis sivegade i gågaden max 20km hastighedsgrænse og OBS på hastighedsoverskridelse!
- Bolcheværksteder ligesom i Svaneke på Bornholm → specialvarer og fokus på eksport af lækre lokale varer.
Oplevelsesturisme og pop up restauranter og events fx Meyers Madhus
- Der skal åbnes ved den gamle Fakta: facadepleje, legeplads, cafe
- Cafeer ud på torvet, ikke ejendomsmæglere
- Gågaden kan overdækkes og flisebelægges
- Den gamle Fakta, bør rives ned og der kan anlægges flere parkeringspladser

- Fortove skal væk i shared space. I dag er der ikke plads til at gå med barnevogn eller rollator pga. tøjstativer på fortovene.
- Shared space skal mest tage hensyn til gående, legende og cyklende. Det er bilerne, der skal tage hensyn
- Behold gågaden, som en gågade. Overdækning + "øer" i den eksisterende gågade
- Saml alle butikker og lignende til et område af gågaden, så gaden bliver fyldt ud
- En restaurant på Torvet med gadeservering
- Den gamle Fakta skal væk + flere p-pladser
- Mangel på parkeringspladser i midtbyen, i dagtimerne er de fyldt op
- Synlig cafe synliggør handlen ude på gade
- Restauration med fortovsservering på torvet

Turisme og erhverv

- Lokale turisterhverv
- Udnyt den øgede indtægt fra brobyggeriet til at opbygge Maribo og Lolland så det er opbygget til at modtage turister, når broen er færdig
- Store virksomheder skal tiltrækkes til Lolland Kommune
- Især turister og besøgende sætter pris på små kortfattede og informative tavler på bygninger og steder. Fx bygmesternavne eller tidligere aktiviteter på stedet etc.
- Flere arbejdspladser det vil give flere tilflyttere til Maribo, så kan vi få åbnet de lukkede butikker, hvis der kommer flere til
- Maribo kan få et bedre rygte gennem vores naturoplevelser og de aktiviteter vi har. Vi skal dog have flere udendørsaktiviteter, det vil tiltrække flere turister

Det immatrielle / stemninger / Sociale tiltag events etc

- Vi er venlige og imødekomende over for fremmede
- Nyheder for børn fx Knuthenborgpark
- Går tur og nyder de friske gule anemoner. Hører på fugleliv og nyder den friske luft så tæt på byen Maribo
- Både fysiske, men også fællesskabsforankrende aktiviteter skal i fokus
- Middelaldermarkeder i tilknytning klosterkirken.
- Retreat og rekreative oplevelser langs søen, jeg savner kultur fx meditation
- Venlighed og imødekommenhed skal vi huske
- Fællesskaber omkring naturen
- 3 ord om Maribo: Smuk, historisk stærk og naturrig

Fysiske løft / forskønnelse

- Kunstig skøjtebane om vinteren på "Trekanten"

- Området omkring Domkirken trænger til en større renovering, samtidig bør søbredden gøres mere tilgængelig, ved anlæg af bedre stisystemer for gående og cyklister. Hvad med at kunne køre omkring søerne i el-bil, grøn kommune.
- Hunså skal opdateres, så man får et godt indtryk af når man kommer ind til byen
- Rundkørslen trænger til en kærlig hånd
- Der bør udfærdiges træbeplantningsplaner for såvel nye som eksisterende områder, herunder byens parkeringspladser. Skitse hertil kan forefindes hos bojanz@mail.dk 41121790
- Der bør iværksættes foranstaltninger overfor ejere af ejendomme, som ikke kan finde ud af at overholde almindelig vedligeholdelse af deres ejendomme. Enkelte ejendomme i bybilledet er en direkte skændsel mod byen. Det kunne være en ide at oprette et kommunalt bygningsforbedringsudvalg, for herigennem at yde støtte til de pågældende forsømmelige ejere eller i det mindste sikre at de overholder LOK 53.
- I fremtidige byggesager i købstaden Maribo bør Lolland Kommune lægge størst mulig vægt på det arkitektoniske og æstetiske, således at nybyggeri bliver tilpasset det omgivende miljø
- Kunst i det offentlige rum
- Hvis vi skal have kunst i det offentlige rum, så skal det vedligeholdes. Indgangen ved Maribo svømmehal er i dag et trist syn
- Aktiviteter som rutsjebane og vippe ved kajakklubben, samt nyt sand og ny bro og omklædningsrum
- Flere grønne områder til Maribo midtby
- Vi kan åbne Hattens Gård, lave parallelgade og nedrive den gamle Fakta og omdanne området til rekreativt område.
- Nedriv Urbans Bygning, Jernbanegade og genåbne gaden foran Quade
- Kunst i det offentlige rum
- Fokus på Torvet fx container udlejning, skabe cafe miljø
- Banegårdspladsens lokalt stamsted